Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Neuadd y Dref, nos Fercher, 19 Tachwedd 2025, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs J. Chamberlain-Jones, S. Feeney,
K. R. Jones, J. Kenney, W. Price, Ms V. Roberts, A. J. Rutherford ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

A. R. James - Arsylwr
Mrs H. J. Mead – Clerc y Dref
Mrs T. A. Jones – Dirprwy Glerc y Dref
Mrs R. A. Wheatley – Swyddog Cyfathrebu, Grantiau a Gweinyddol

19. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Ms R. S. Roberts a D. Simmons.

20. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd Clerc y Dref a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

PENDERFYNWYD *nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.*

21. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau'r ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd i osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
i.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Y Gorlan, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3HU **WARD:** Plastirion **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs J. M. Evans

	K. R. Jones **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0437/TP **DISGRIFIAD**: Gwaith tocio coed yn yr ystad dai sy'n ddarostyngedig i Orchymyn Cadw Coed **YMGEISYDD:** Mr Chesney Saxon (Sherratt Group) ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
ii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 123-131 Stryd Fawr, Y Rhyl, Sir Ddinbych **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** J. Kenney Ms J. L. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0440/PF **DISGRIFIAD**: Dymchwel tai teras trillawr a ffurfio parc poced. **YMGEISYDD:** Mr James Evans ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
iii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 123-131 Stryd Fawr, Y Rhyl, Sir Ddinbych **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** J. Kenney Ms J. L. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0441/CA **DISGRIFIAD:** Caniatâd Ardal Gadwraeth i ddymchwel tai teras trillawr. **YMGEISYDD:** Mr James Evans ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
iv	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 19 Burlington Crescent, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2RA **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs J. Chamberlain-Jones Mrs E. M. Chard Mrs S. Connolly **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0444/HH **DISGRIFIAD:** Adeiladu estyniad unllawr i ochr a thu ôl yr annedd **YMGEISYDD:** Mrs Kylie McGuire

	***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
v	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Y palmant y tu allan i 49-51 Stryd Fawr, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1EN **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: J. Kenney Ms J. L. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0467/PF **DISGRIFIAD:** Gosod un Hwb Stryd BT a gwaredu'r ffonau talu BT cysylltiedig. **YMGEISYDD:** Miss Verity Cheyne (BT Telecommunications plc) ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
vi	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Y palmant y tu allan i 49-51 Stryd Fawr, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1EN **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: J. Kenny Ms J. L. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0468/PF **DISGRIFIAD:** Arddangos dwy sgrin LCD digidol 75" y naill ochr i'r uned Hwb Stryd arfaethedig, **YMGEISYDD:** Miss Verity Cheyne (BT Telecommunications plc) ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
vii	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Ann Jones AS, 25 - 27 Stryd Cinmel, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1AH **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: J. Kenny Ms J. L. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0473/PF **DISGRIFIAD:** Newid defnydd y llawr gwaelod o swyddfa i fanwerthu' newid y llawr cyntaf a'r ail a'r trydydd llawn i ffurfio dau fflat hunangynhwysol a gwaith cysylltiedig. **YMGEISYDD:** Awat Azad ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
viii	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn Rhodfa'r Gorllewin, Rhodfa Sydenham a Rhodfa Sandringham, Y Rhyl, Sir Ddinbych

	WARD: Foryd **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs J Butterfield YH MBE A. R. James **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0472/MD **DISGRIFIAD:** Adeiladu 32 annedd (yn cynnwys tai fforddiadwy), llunio mynedfa newydd i gerbydau, mannau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig **YMGEISYDD:** Cymdeithas Tai Clwyd Alyn ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*

22. YMGYNGHORIAD CYN CYFLWYNO CAIS CYNLLUNIO

Cyfeiriodd y Cadeirydd at ymgynghoriad cyn cyflwyno cais cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl arfaethedig o 59 annedd fforddiadwy ar dir i'r de o Ffordd Elsie, De Ddwyrain y Rhyl (a ddosbarthwyd gyda'r agenda), i'r aelodau ei ystyried.

PENDERFYNWYD *derbyn yr ymgynghoriad cyn cyflwyno cais cynllunio.*

23. DIWEDD Y CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ……………………......