Cofnodion cyfarfod Zoom y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd nos Fercher, 17 Rhagfyr 2025, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

<u>PRESENNOL</u>

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr K. R. Jones, B. Mellor, Ms V. Roberts, A. J. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker.

<u>Hefyd yn bresennol</u>

Mrs H. J. Mead – Clerc y Dref
Mrs T. A. Jones – Dirprwy Glerc y Dref
Mrs R. A. Wheatley – Swyddog Cyfathrebu, Grantiau a Chymorth Gweinyddol

24. <u>YMDDIHEURIADAU</u>

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs J. Butterfield MBE, Mrs J. Chamberlain-Jones, Mrs S. Connolly, J. Kenney a Mrs D. L. King.

25. <u>DATGAN BUDDIANNAU</u>

Gofynnodd Clerc y Dref a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

<u>PENDERFYNWYD</u> *nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.*

26. <u>CEISIADAU CYNLLUNIO</u>

Ystyriodd yr aelodau'r ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***<u>PHENDERFYNWYD</u>*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd i osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
i.	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Pencadlys Gwasanaeth Tân Gogledd Cymru, Ffordd yr Arfordir, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3PL **<u>WARD:</u>** Plastirion

	CYNGHORWYR Y WARD: Mrs J. M. Evans K. R. Jones **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0519/PF **DISGRIFIAD**: Gosod dau strwythur amgau pwmp gwres o'r aer yn cynnwys chwe uned pwmp gwres o'r aer a ffensio acwstig. **YMGEISYDD:** Tim Christensen ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad*
ii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 65 Ffordd Las, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2EE **WARD:** Cefndy **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs D. L. King Ms R. S. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0420/PF **DISGRIFIAD:** Newid defnydd safle i fod yn gyfleuster storio, yn cynnwys dymchwel yr adeilad sy'n bodoli eisoes a gosod cynwysyddion storio ar y safle (defnydd Dosbarth B8) **YMGEISYDD:** Pie in the Sky Ventures ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
iii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Y Depo, Gerddi Botanegol, Ffordd Grange, Y Rhyl, Sir Ddinbych **WARD:** Pendyffryn **CYNGHORWYR Y WARD:** A. J. Rutherford D. Simmons **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0507/PF **DISGRIFIAD:** Dymchwel adeiladau storio a chynwysyddion storio. Adeiladu sied storio ac uned cywasgu aer o dan do; arwyneb, ffensio a goleuadau newydd a gwaith cysylltiedig **YMGEISYDD:** Mr Michael Bennion ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
iv	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Sand Beach, 25 - 26 Rhodfa'r Dwyrain, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3AL **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: J. Kenney Ms J. McAlpine

	<u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2025/0486/PF **<u>DISGRIFIAD</u>:** Newid defnydd ac addasiadau i glwb nos blaenorol i lunio pedwar fflat hunangynhwysol **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr Imran Khan ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
v	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Ty'n Rhyl, 167 Ffordd y Dyffryn, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2PH **<u>WARD:</u>** Pendyffryn **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: A. J. Rutherford D. Simmons **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2025/0540/LBC **<u>DISGRIFIAD</u>:** Adeiladu ystafell ddiddordebau yn yr ardd i'w defnyddio gan y defnyddwyr preswyl preifat (cais Adeilad Rhestredig) **<u>YMGEISYDD</u>:** Mrs Elvira Barratt ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*

27. <u>YMGYNGHORIAD CYN CYFLWYNO CAIS CYNLLUNIO</u>

Cyfeiriodd y Cadeirydd at yr ymgynghoriad cyn cyflwyno cais cynllunio i ailddatblygu'r Ganolfan Dechnoleg Moduron i ffurfio adeilad Cerbydau Modur ac Adeiladwaith newydd yng Ngholeg Llandrillo y Rhyl, Ffordd Cefndy, Y Rhyl (a ddosbarthwyd gyda'r agenda), i'r aelodau ei ystyried.

***<u>PENDERFYNWYD</u>** derbyn manylion yr ymgynghoriad cyn cyflwyno cais cynllunio.*

28. <u>DIWEDD Y CYFARFOD</u>

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ……………………......