Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Neuadd y Dref, nos Fercher, 15 Hydref 2025, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs M. A. Blakeley-Walker, J. Chamberlain-Jones, S. Feeney, K. R. Jones, B. Mellor, W. Price, A. J. Rutherford a D. Simmons.

Mrs H. J. Mead – Clerc y Dref
Mrs T. A. Jones – Dirprwy Glerc y Dref

15. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs J. Butterfield YH MBE, J. Kenney, Mrs D. L. King, Ms R. Roberts, Ms V. Roberts ac A. Walker.

16. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd Clerc y Dref a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

PENDERFYNWYD *nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.*

17. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau'r ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd i osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
i.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 4 Llys Aderyn Du, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4QH **WARD:** Tŷ Newydd **CYNGHORWYR Y WARD**: M. Blackwell A. Walker Miss C. L. Williams

	RHIF Y CAIS: 45/2025/0272/HH **DISGRIFIAD BLAENOROL:** Dymchwel y garej sy'n bodoli eisoes ac adeiladu estyniad deulawr to pig a garej un llawr ar yr ochr a gosod pibellau ar gyfer y ffos/cwrs dŵr sy'n bodoli eisoes. **DISGRIFIAD**: Cais ôl-weithredol io sod balconi llawr cyntaf a drysau deublyg ar y llawr gwaelod ar y wal gefn (diwygiad i ganiatâd cynllunio 45/2004/0503). **APPLICANT:** Mr Steve Wilson ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
ii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 22 Rhodfa Pendre, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4NH **WARD:** Trellewelyn **CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. A. Blakeley-Walker W. Price Ms M. V. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0369/HH **DISGRIFIAD**: Adeiladu estyniad un llawr ar y cefn a gwaith cysylltiedig **APPLICANT:** Mr Thomas Freeman ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
iii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** The Grange Apartments, 41 - 42 Rhodfa'r Gorllewin, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3AJ **WARD:** Plas Tirion **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs J. M. Evans K. R. Jones **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0300/PF **DISGRIFIAD:** Adeiladu canopi dros y fynedfa **APPLICANTS:** Mr Gareth Davies (Wales & West Housing) ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
iv	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 29 Hilton Drive, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3BE **WARD:** Brynhedydd **CYNGHORWYR Y WARD**: S. Feeney A. Mellor **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0299/HH

	DISGRIFIAD: Gwaredu'r to pig sy'n bodoli eisoes, adeiladu estyniad i flaen yr annedd a rhoi to pig newydd gyda ffenestr dormer i'r ochr i ddarparu llety byw ychwanegol ar lefel y llawr cyntaf. **APPLICANTS:** Mr a Mrs Jimmy a Ruth Brandrett ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
v	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Ysbyty Frenhinol Alexandra, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3AS **WARD:** Plastirion **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs J. M. Evans K. R. Jones **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0410/MD **DISGRIFIAD:** Adeiladu ysbyty tri llawr, lleoliad mynediad newydd a diwygiedig, ffurfio mannau parcio a thirlunio allanol, galluogi gwaith dymchwel, adeiladu adeilad canolfan ynni newydd, gosod offer, gosod tanciau dŵr ac adeilad pwmp chwistrellydd a gwaith cysylltiedig. Defnyddio rhan o faes parcio gorlif y theatr fel compownd adeiladu dros dro. **APPLICANTS:** Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
vi	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 8 Stryd Cinmel, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1AL **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: J. Kenney Ms. J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0411/AD **DISGRIFIAD:** Arddangos arwyddion ffasgia ar y wal flaen a'r waliau ochr **APPLICANTS:** Elvis a Karmen Ahenkorah a Gisca ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*

18. DIWEDD Y CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ……………………......