Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, nos Fercher, 19 Mehefin 2024, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENT

Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. J. Chamberlain-Jones, K.R. Jones, Mrs D. L. King, Ms. V. Roberts, A. J. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd A. James (Arsylwi)
Mr. G.J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

4. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs. M. Blakely-Walker, Mrs. J. Evans, Miss S. Fleming, B. Mellor a Ms R. Roberts.

5. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
5.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 72-72 Fforddlas, Y Rhyl **WARD:** Cefndy **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms. S. Fleming Mrs. D. King Ms. R. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2023/0922 **DISGRIFIAD**: Adeiladu adeilad deulawr fel swyddfa dosbarthu tacsis (Defnydd Dosbarth Sui Generis), adeiad gweithdy deulawr (Defnydd Dosbarth B2), yn cynnwys ffurfio mynedfa i gerbydau a gosod system camerâu teledu cylch cyfyng a chais ôl-weithredol i ddymchwel yr adeilad a oedd yn bodoli gosod ffens a gwaith cysylltiedig.

	YMGEISYDD: Peake, Zenith Logistic Consultants Ltd, o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad.*
5.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 51 Ffordd Wellington, Y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2024/1029 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd o siop (Defnydd Dosbarth A1) i gyfleuster tecawê bwyd poeth (Defnydd Dosbarth A3) **YMGEISYDD:** Mr M. Malik o'r cyfeiriad uchod. ***PENDERFYNIAD****: Gwrthwynebiad ar y sail isod:* *Mae'r cais yn berthnasol i lawr gwaelod yn unig adeilad aml-llawr. Nid yw'n cyfeirio at nifer y fflatiau wedi'u meddiannu ar y llawr cyntaf a'r ail lawr uwchben y siop. Nid yw'n hysbys a oes meddianwyr mewn adeiladau cyfagos.* Ym marn y Cyngor byddai'r newid arfaethedig yn achosi effaith annerbyniol ar amwynder y preswylwyr preswyl cyfredol ac yn y dyfodol uwchben a'r naill ochr i safle'r cais oherwydd sŵn, tarfu ac arogleuon. Ar y sail hwn ystyrir nad yw'r cais yn dderbyniol gan nad yw'n bodloni prawf vi) Polisi RD 1 Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych.
5.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Office 2 Home, 1 Ffordd Wellington, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1AY **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2024/1019 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd o siop (Defnydd Dosbarth A1) i fwyta/tecawê bwyd poeth (Defnydd Dosbarth A3). **YMGEISYDD:** Mr. Muhammad Yasir Malik, Fflat 4, 17 – 19 Stryd Cinmel, Y Rhyl ***PENDERFYNIAD****: Gwrthwynebiad ar y sail isod:* 1. *Mae'r safle wedi'i leoli yn agos at gyffordd y Stryd Fawr a Ffordd Rusell – y gyffordd brysuraf yn y Rhyl fwy na thebyg gyda defnydd sylweddol gan draffig ar ffurf cerbydau'n gadael y Rhyl tuag at un ai Prestatyn i'r dwyrain neu ar hyd yr A525 i'r de. Ni chaniateir parcio ar y stryd yn agos at yr adeilad.*

	Er bod yr ymgeisydd yn honni nad yw parcio cerbydau yn berthnasol i'r cais, bydd natur y defnydd arfaethedig yn arwain yn ddiamheuol at gerbydau'n cael eu parcio y tu allan i'r adeilad. Mae profiad mewn lleoliadau eraill tebyg yn awgrymu, yn ychwanegol at gwsmeriaid yn parcio, bydd y rhai sy'n danfon nwyddau bwyd yn parcio yn union wrth ymyl yr adeilad wrth gasglu archebion i'w cludo ar ran cwsmeriaid. Felly mae'r Cyngor o'r farn y byddai'r gwasanaeth tecawê arfaethedig yn arwain at barcio ar y stryd yn y gyffordd brysur hon ac yn creu gwrthdaro gyda defnyddwyr eraill y ffordd a cherddwyr. *Dywed y Cyngor y byddai hyn yn groes i baragraff viii Polisi RD1 Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych.* 2. *Nid yw'r cais yn cyfeirio at nifer y fflatiau wedi'u meddiannu ar y llawr cyntaf a'r ail lawr uwchben y siop. Nid yw'n hysbys a oes meddianwyr mewn adeiladau cyfagos. (Mae'r adeilad yn rhannu ffin gyda eiddo ar y Stryd Fawr hefyd a allai gynnwys fflatiau preswyl wedi'u meddiannu.)* Ym marn y Cyngor byddai'r newid arfaethedig yn achosi effaith annerbyniol ar amwynder y preswylwyr preswyl uwchben, y naill ochr i a thu ôl i safle'r cais oherwydd sŵn, tarfu ac arogleuon. Ar y sail hwn ystyrir nad yw'r cais yn dderbyniol gan nad yw'n bodloni prawf vi) Polisi RD 1 Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych. Nodwyd fod unedau adwerthu eraill wedi'u lleoli yng nghyffiniau'r adeilad wedi mynegi pryderon am arogleuon yn effeithio ar eu busnes.

6. **DIWEDDU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes cyhoeddodd yr Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ………………………...