Cofnodion **CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn hybrid yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 17 Ebrill 2023, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs M. A. Blakeley-Walker, Mrs. J. Butterfield, Mrs J. Chamberlain-Jones, Mrs. J. Evans, S. Feeney, K. R. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Ms R. S. Roberts, Miss S. Roberts, Ms V. Roberts, A. J. Rutherford ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd Mrs E. M. Chard (arsylwr)

G. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

49. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd Miss S. Flemming.

50. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
50.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tŷ Môr, 42 Ffordd Brighton, Y Rhyl **WARD:** Plastirion **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Evans K.R. Jones **RHIF Y CAIS:** 45/2024/0137 **DISGRIFIAD:** Diwygiad i ganiatâd adeilad rhestredig rhif 45/2020/0953 i ganiatáu addasiadau mewnol ychwanegol (cais Adeilad Rhestredig)

	YMGEISYDD: Gwasanaethau Cymorth Cymunedol, Cyngor Sir Ddinbych ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
50.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 20 Ffordd Rhuddlan, Y Rhyl **WARD:** Tre Llewelyn **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. M. Blakeley-Walker Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2024/0169 **DISGRIFIAD**: Addasiadau i ac adeiladu estyniad unllawr i gefn yr annedd **YMGEISYDD:** Mr Stuart Gizzie o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
50.3	**RECONSULTATION** **LLEOLIAD Y SAFLE:** 39 – 41 Stryd y Frenhines, Y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2023/0521 **DISGRIFIAD**: Adeiladu adeilad tri llawr i gynnwys chwech fflat, a gwaith allanol cysylltiedig. Gwaith adferol i wal talcen Gwesty'r George (tŷ tafarn) **YMGEISYDD:** Mr Mark Dixon, Cyngor Sir Ddinbych ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
50.4	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 192 – 200 Ffordd y Dyffryn, Y Rhyl **WARD:** Cefndy **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms. S. Fleming Mrs. D. King Ms. R. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2023/0781 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd tir ac adeiladau i ffurfio cyfleuster storio (defnydd Dosbarth B8), yn cynnwys lleoli unedau storio. **YMGEISYDD:** White Self Storage (Cheshire) Limited. ***PENDERFYNIAD****: Dim penderfyniad – y cais wedi'i dynnu'n ôl*

51. DIWEDDU'R CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes cyhoeddodd yr Is-gadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ………………………….

Dyddiad: ………………………..