

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 1af Mehefin 2022 ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

## **YN BRESENNOL**

Y Cynghorydd Ms J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Ms. J.M. Evans, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, D. Simmons, A. Walker, Mrs. M. Walker a Miss C. Williams.

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd B. Blakeley (yn arsylwi)

Y Cynghorydd Mrs. E. Chard (yn arsylwi)

Y Cynghorydd A. James (yn arsylwi)

Y Cynghorydd Mrs. W. Mullen-James (yn arsylwi)

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Ms. H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

### **1. CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU**

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs. J. Chamberlain-Jones, B. Mellor, a Miss S. Roberts.

### **2. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD YN YSTOD YR EGWYL OHERWYDD YR ETHOLIAD**

Ymhellach i Gofnod rhif 90 cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 16eg Rhagfyr 2021, nododd yr Aelodau bod y ceisiadau canlynol wedi cael ymateb yn ystod yr egwyl gan Glerc y Dref mewn ymgynghoriad â'r Aelodau.

**Nodyn 1:** Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

#### **ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO**

2.1

##### **AILYMGYNGHORIAD**

**LLEOLIAD Y SAFLE:** Queens Market Sussex Street, y Rhyl

**WARD:** Bodfor

**CYNGHORWYR Y WARD:** Ms J. Hughes

	<p>Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0301</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Amrywio amod rhif 3 cod caniatâd cynllunio rhif 45/2021/0040 i ganiatau newidiadau i'r adeilad arfaethedig</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD blaenorol:</u></b> <i>Gohirio i ofyn am gyflwyniad gan swyddogion ar y newidiadau arfaethedig</i></p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
2.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 38 – 40 Kinmel Street</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0728</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Trosi lle swyddfa llawr cyntaf ac ail lawr i lunio 1 fflat ollgynhwysol</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mrs. A. Norsel of the above address</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

### 3. **CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynlluniau a dderbyniwyd fel y nodir isod a **PHENDERFYNU** fel y nodir yma.

**Nodyn 1:** Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

<b>ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO</b>	
3.1	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Currys Uned 4 Parc Manwerthu Clwyd, Rhuddlan, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones</p>

	<p>Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0381</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Cadw un arwydd heb olau gyda thestun Cymraeg</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Currys</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 72 Pendre Avenue, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trelewellyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts Mrs. M. Walker</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0403</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad un llawr ar ochr ac yng nghefn yr eiddo</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. a Mrs Tom a Sophie Gibson o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 52 Ernest Street, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0395</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad un llawr yn y cefn a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b></p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Uned 4 Parc Manwerthu Marina Quay, Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0181</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod canopi echdynnu</p>

	<p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> NC GRILLERZ LTD, 20 Hillside Road, Bae Colwyn</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 37 Pendre Avenue, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trelewellyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts Mrs. M. Walker</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0402</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad un llawr gyda tho ar oledf yng nghefn yr eiddo</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Miss Karen Worthington o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.6	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Uned 4 Parc Manwerthu Marina Quay, Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0182</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod arwydd ffasgia gyda golau mewnol ac arwydd bargodol</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> NC GRILLERZ LTD, 20 Hillside Road, Bae Colwyn</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.7	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 27-28 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0370</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Trosi 2 fflat i ffurfio 4, adeiladu estyniad llawr cyntaf yn y cefn a newid drychiad blaen</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. K. Ali, Crabtree Road, Oadby, Leicester</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.8	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Unedau 10 a 11 Parc Manwerthu Marina Quay, Ffordd Wellington Road, y Rhyl</p>

	<p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0443</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod tu blaen siop newydd, cyddwyswyr a fflw</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Nick Watson d/o Nick Watson Architects, 27 York Place, Leeds</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.9	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 70 St. Helen's Place, 56, 64 Stryd Fawr a 2-4 Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0398</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu adeilad tri llawr ar safle cyn 56 Stryd Fawr, yn cynnwys dwy uned fanwerthu ar y llawr daear (Dosbarth Defnydd A1) a 4 fflat ollgynhwysol ar y llawr cyntaf a'r ail lawr. Ailwampio a throsi lloriau uwch 64 Stryd Fawr a 2-4 Ffordd Wellington i ffurfio 4 fflat ollgynhwysol a newidiadau i'r unedau manwerthu ar y llawr daear. Ffurio cyfleusterau parcio ar safle cyn rif 70 St. Helen's Place ar gyfer y fflatiau a pherchnogion y siopau</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Mark Dixon, Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
3.10	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 24 Clifton Grove, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Pendyffryn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.J. Rutherford D. Simmons</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2022/0439</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad ar ochr yr eiddo, to ar oleddf yn disodli to gwastad presennol ac estyniad i'r decin yng nghefn yr eiddo</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr a Mrs Bryn a Tracey Cooledge</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

4. **APEL CYNLLUNIO 45/2021/0007 CAS-01712-G1N4C9 APEL – 9 ASPEN WALK, Y RHYL**

**PENDEFYNWYD** nodi bod apêl wedi ei chyflwyno gan yr ymgeiswyr yn erbyn gwrthodiad yr Awdurdod Cynllunio Lleol i roi caniatâd cynllunio mewn perthynas â'r cais uchod.

5. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: ... ..