

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 19eg Ionawr 2022 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

### **YN BRESENNOL**

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH, MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs. D. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford, Mrs. M. Walker, a Miss C. Williams

Hefyd yn bresennol:  
Y Cynghorydd B. Jones (arsylwi)  
Y Cynghorydd T. Thomas (arsylwi)  
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

#### **43. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU**

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr J. Ball, a Miss S. Roberts.

#### **44. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD DROS GEWYL Y NADOLIG**

Ymhellach i gofnod rhif 90 Cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 16eg Rhagfyr 2021, nododd yr Aelodau y ceisiadau canlynol a oedd wedi cael ymateb yn ystod yr Egwyl dros yr Wyl gan Glerc y Dref a'r Caderydd ar ôl ymgynhori gyda'r aelodau.

**Nodyn 1:** Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

#### **ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO**

44.1

**LLEOLIAD Y SAFLE:** 82 Rhuddlan Road, y Rhyl

**WARD:** Derwen

**CYNGHORWYR Y WARD:** Mrs. J. Chamberlain Jones  
Mrs. E.M. Chard  
Miss S. Roberts

**RHIF Y CAIS:** 45/2021/1215

**DISGRIFIAD:** Adeiladu mynedfa newydd i gerbydau i ddarparu lle parcio oddi ar y stryd

	<p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Ms. Nikki Harrison o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
44.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Lyons Robin Hood Holiday Camp, Ffordd Arfodir y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Brynhedydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Mellor Mrs. M. Walker</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1141</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd 29 o Chalets gwyliau (Dosbarth C1) yn unedau llety staff (deiliadaeth 12 mis - Dosbarth C3)</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Lyons Holiday Parks Limited o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gwrthwynebu</i></p> <p>Mae'r cais yn groes i Bolisi PSE 12 y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd</p>
44.3	<p><b><u>AIL-YMGYNGHORIAD</u></b></p> <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Tir yng nghyn The Crown Bard Ffordd Derwen, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1205</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod Polyn Totem (troi arwydd a gymeradwywyd yn wreiddiol 45/2019/0594/AD)</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> McDonald's Restaurants Limited, 11-59 High Road, East Finchley, Llundain</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

#### 45. **CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y nodir isod a **PHENDERFYNU** arnynt fel a ganlyn.

**Nodyn 1:** Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

<b>ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO</b>	
45.1	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyk rhwng Bro Deg a Dyserth Road</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trelewellyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1263</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos arwyddion mewn perthynas â datblygiad tai</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Anwyl Homes, Anwyl House, Clos Dewi Sant, St. Davids Park, Ewlo</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
45.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Lyons Robin Hood Camp, Ffordd yr Arfordir, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Brynhedydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Mellor Mrs. M. Walker</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1274</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu tŵr dringo gan gynnwys compownd a gwaith cysylltiedig.</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Joseph Lyons-Mound, Lyons Holiday Parks Limited o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
45.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 8 Bryntirion Avenue, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Plastirion</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> K.R. Jones T. Thomas</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1281</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad cefn un llawr ac estyniad i fodurdy sengl a gwaith cysylltiedig.</p>

	<p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. a Mrs. John a Cristy Steel o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
45.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 20 – 30 Edward Henry Street, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1158</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod ffenestri a drysau newydd</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Jones, Clwyd Alyn, Parc Busnes Llanelwy, Llanelwy</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
45.5.	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 2 Edward Henry Street, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1159</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod ffenestri a drysau newydd</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Jones, Clwyd Alyn, Parc Busnes Llanelwy, Llanelwy</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
45.6.	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Kynsel House, Vale Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Pendyffryn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. D.L. King A.J. Rutherford</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0516</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd tir ac adeiladau ategol i ffurfio safle Teithwyr preswyl ar gyfer 6 charafan, gyda'r tŷ annedd presennol Kynsal House yn cael ei gadw ar gyfer llety perchennog / rheolwr, gan gynnwys llunio llwybrau mewnol a lle parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Philip Purcell o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gwrthwynebiad</i></p> <p>Pwysleisir bod yr ymateb hwn yn ymwneud â'r safle ac nid defnyddwyr y safle ac y byddai'r pryderon hyn yr un fath ar gyfer unrhyw newid defnydd a gawsai effaith debyg.</p>

Mae'r rhesymau dros wrthwynebu fel a ganlyn -

- Mae'r cais hwn yn rhannol ôl-weithredol, gan fod yna, ers 2019, ddwy garafan sefydlog wedi bod ar y safle hwn heb ganiatâd yn cael ei geisio ar y pryd, ac felly mae'r cais hwn yn adlewyrchu hyn yn ychwanegol at bedair carafan ychwanegol. Os ydych yn ychwanegu'r pwynt bod Kynsal House hefyd yn cael ei ddefnyddio, mae hyn yn amlwg yn cynrychioli gor-ddwysad o'r safle.
- Mae'r pwynt hefyd bod yr holl wrychoedd a'r prysgwydd yn 2019 wedi eu dileu gan y perchennog, heb unrhyw ganiatâd, ynghyd â gosod cyrb isel i gael mynediad o Knowsley Avenue, mae hyn yn rhannol wedi ei gywiro gan osod ffens o Knowsley Avenue, ond mae'r cyrb isel yn dal yno a fydda'n awgrymu bod opsiwn i'r perchennog ailsefydlu mynediad o Knowsley Avenue ar ryw bwynt yn y dyfodol.
- Mae'r datganiad cyfiawnhau ar gyfer y safle yn nodi bod y cais hwn i greu safle parhaol i deulu'r perchennog, ond mae'r cais a'r datganiad yn defnyddio termau perchennog/rheolwr, ac mae'r ail derm yn awgrymu bod natur rhai defnyddwyr yn fwy "symudol" na'r hyn a nodir yn y datganiad. Derbynnir mai dehongliad o'r geriau yw hyn ond teimla'r Cyngor bod angen esboniad – a oes angen rheolwr ar safle ar gyfer teulu a theulu estynedig?
- Mae'n glir o'r cynllun nad yw'r lle rhwng y carafanau yn ddigonol, pwynt sydd wedi ei gadarnhau gan y Gwasanaeth Tân ac Achub sy'n dweud yn eu hymateb nad yw'r cynllun arfaethedig yn cydymffurfio gyda safonau model 2008 ar gyfer safleoedd carafanau yng Nghymru na dogfen Llywodraeth Cymru (Dylunio Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr).
- At hyn, mae 3.6 yn y ddogfen yn dweud 'if a site has a cul-de-sac layout there should be adequate turning space to accommodate large vehicles such as fire engines, ambulances, refuse lorries and large vehicles'; er bod y cynllun yn dangos lle troi, nid yw hwn yn ymddangos yn naddas.
- O ystyried lleoliad y safle a'r gor-ddwysad a nodwyd eisoes, nid yw'r safle hwn yn addas ar gyfer y nifer o garafanau a gynigir, mae mynediad i ac o'r safle (o Vale Road), ym marn y Cyngor, yn beryglus ar gyfer y cynnydd mewn defnydd.
- Ers pan grewyd y datblygiad hwn yn 2019, ni fu unrhyw ymdrech i ymgysylltu gyda'r gymuned o gwmpas y safle, mae unrhyw ymdrechion gan drigolion i ddelio gyda phryderon ynglŷn â symud ymaith coeden/prysgwydd, newidiadau i'r ffin a chreu mynediad o Knowsley Avenue wedi eu hanwybyddu neu eu herio.
- Dywed adran 1.9 Canllawiau Dylunio Safleoedd Sipsiwn aTheithwyr yn dweud "Local Authorities having regard to the Sites Guides will help to ensure that Gypsy and Traveller sites in Wales:

1) are sustainable, well managed and maintenance is planned and

	<p>not always reactive;</p> <p>2) are equivalent to the relevant parts of standards which would be expected on other types of mobile home sites and social housing; and,</p> <p>3) create the necessary conditions to encourage and develop good relations between Gypsies and Travellers and the settled community, and between site residents and owners / managers.”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mae trigolion wedi profi ymddygiad gwrthgymdeithasol ac wedi eu heffeithio gan lygredd sŵn a golau sy'n codi o leoliad 'gwael' goleuadau diogelwch, tynnu gwrychoedd ac ati sydd wedi cynyddu effaith hyn.</li> <li>• O ystyried maint (a lleoliad) y safle, maint y carafanau arfaethedig, a chan gynnwys y maes parcio ac adeiladau eraill a nifer y trigolion a gynigir, yna gallai hyn oll gael effaith andwyol ar iechyd a lles y deiliaid. Byddai'r ystyriaethau hyn yr un fath â'r rhai a ddisgwylir eu hystyried pe byddai ymgeisydd yn dymuno datblygu tai ar y safle.</li> </ul>
45.7.	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Ysgol Tir Morfa, Ffordd Derwen, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1288</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu trac ymarfer aml-ddefnydd, llwybr ymarfer ac offer campfa awyr agored.</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
45.8.	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Ffryntiad arfordirol Clwb Golff y Rhyl, Ffordd Arfordir y Rhyl, y Rhyl, Sir Ddinbych</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Brynhedydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Mellor Mrs. M. Walker</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1248</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Datblygu 5 Ha o dir i ffurfio cynllunio Gwarchod y Glannau yn cynnwys adeiladu torlannau llifogydd, rampiau, strwythurau allanol a strwythurau arfogi creigiau gan gynnwys tirlunio, gwella cynefinoedd, gwaith i gwlfertydd presennol a gwaith cysylltiedig.</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Wayne Hope, Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

45.9	<p><b><u>RECONSULTATION</u></b></p> <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 3 Lon Taylor, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trelewellyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0740</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Cais ôl-weithredol i newid defnydd tŷ annedd (Dosbarth C3) i ffurfio tŷ aml-ddeiliadaeth (Dosbarth C4) ar gyfer 4 o bobl.</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. T. Kelly o Cartrefi Conwy, Morfa Gele, Parc Busnes Gogledd Cymru, Abergele</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gwrthwynebu</i></p> <p>Mae'r Cyngor yn nodi'r cyflwyniadau ychwanegol a wnaed gan y datblygwr mewn perthynas â'r cais ond nid yw'n ystyried eu bod yn ddigonol i newid gwrthwynebiadau cryfion blaenorol y Cyngor Tref.</p>
45.10	<p><b><u>AILYMGYNGHORIAD</u></b></p> <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 1 Lon Taylor, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trelewellyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0739</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Cais ôl-weithredol i newid defnydd tŷ annedd (Dosbarth C3) i ffurfio tŷ aml-ddeiliadaeth (Dosbarth C4) ar gyfer 4 o bobl.</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. T. Kelly o Cartrefi Conwy, Morfa Gele, Parc Busnes Gogledd Cymru, Abergele</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gwrthwynebu</i></p> <p>Mae'r Cyngor yn nodi'r cyflwyniadau ychwanegol a wnaed gan y datblygwr mewn perthynas â'r cais ond nid yw'n ystyried eu bod yn ddigonol i newid gwrthwynebiadau cryfion blaenorol y Cyngor Tref.</p>
45.11	<p><b><u>AILYMGYNGHORIAD</u></b></p> <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 7 Llys Walsh, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trelewellyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p>

	<p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/0738</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Cais ôl-weithredol i newid defnydd tŷ annedd (Dosbarth C3) i ffurfio tŷ aml-ddeiliadaeth (Dosbarth C4) ar gyfer 4 o bobl.</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. T. Kelly o Cartrefi Conwy, Morfa Gele, Parc Busnes Gogledd Cymru, Abergele</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gwrthwynebu</i></p> <p>Mae'r Cyngor yn nodi'r cyflwyniadau ychwanegol a wnaed gan y datblygwr mewn perthynas â'r cais ond nid yw'n ystyried eu bod yn ddigonol i newid gwrthwynebiadau cryfion blaenorol y Cyngor Tref.</p>
45.12	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 14 Stryd Fawr, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1261</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos arwyddion gyda goleuadau mewnol</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Peter Homes, Rhyl SUBS Limited o'r cyfeiriad uchod, Llanelwy</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
45.13	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 27 Seabank Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2021/1241</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gostwng crib a thocio 1 goeden Fiscus yn Ardal Gadwraeth Seabank, y Rhyl</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Craig Stockton o Sherratt Landscaping Contractors, Pinfold Lane, Yr Wyddgrug.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
45.14	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Barclays Bank Plc 68-70 Stryd Fawr, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p>



**RHIF Y CAIS:** 45/2022/0015

**DISGRIFIAD:** Disodli triniaeth wyneb drychiad blaen llawr daear gyda haenau bwrdd sment newydd 10mm

**YMGEISWYR:** Barclays Bank Plc, 1 Churchill Place, Llundain

**PENDERFYNIAD:** *Dim gwrthwynebiad*

**46. TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....