

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ar ddydd Mercher 2il Tachwedd 2022 ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Cadeirydd – Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine

Y Cynghorwyr Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs. J. Butterfield, Mrs. J. Chamberlain-Jones, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, B. Mellor, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford, D. Simmons, a Miss C. Williams.

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd Mrs. E.M. Chard (Arsylwi)

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

28. CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Mrs. J. Evans.

29. CEISIADAU CYNLLUNIO (ATODLEN 8)

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a ddangosir isod a **PHENDERFYNU** fel y nodir yma.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

29.1	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> B & Q Uned 1 Parc Manwerthu Clwyd, Rhuddlan, y Rhyl <u>WARD:</u> Derwen <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0883 <u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos arwyddion newydd <u>YMGEISWYR:</u> Middleton, Wellington Crescent, Fradley Park <u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad
------	--

29.2.	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 1 Pen Y Llys, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Trelewellyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts Mrs. M. Walker</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0889</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Dymchwel estyniad ochr presennol ac adeiladu estyniad yng nghefn yr eiddo</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. a Mrs. G. Wonnacott o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
29.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 27/28 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0370</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Trosi dau fflat i ffurfio 4 fflat, adeiladu estyniad cefn llawr cyntaf a newidiadau i'r drychiad blaen.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. K. Ali, 87 Gartree Avenue, Oadby, Leicester</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
29.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 30 Bedford Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0644</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd o swyddfeydd i ffurfio tŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mrs. Debra Moore, 6 The Circle, Prestatyn</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
29.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Gwersyll Gwyliau Lyons Robin Hood, Ffordd Arfordir y Rhyl, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Brynhedydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor</p>

S. Feeney

RHIF Y CAIS: 45/2022/0731

DISGRIFIAD: Rhannol ddymchwel ac adeiladu estyniad dau lawr i fwyty presennol o fewn prif adeilad derbynfa. Newidiadau i'r maes parcio presennol a gwaith cysylltiedig.

YMGEISWYR: Lyons Holiday Parks o'r cyfeiriad uchod

PENDERFYNIAD: *Dim gwrthwynebiad*

30. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod:

Dyddiad: