CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ar ddydd Mercher 7fed Rhagfyr 2022 ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

<u>YN BRESENNOL</u>

Cadeirydd – Y Cynghorydd D. Simmons

Y Cynghorwyr Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J. Evans, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Miss S. Roberts, A.J. Rutherford, A. Walker, a Miss C. Williams.

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd Mrs. E.M. Chard (Arsylwi)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

34. <u>CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU</u>

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs. D.L. King, Ms. J. McAlpine, a Ms. V. Roberts.

35. <u>CEISIADAU CYNLLUNIO (ATODLEN 11)</u>

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a ddangosir isod a ***<u>PHENDERFYNU</u>*** fel y nodir yma.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
35.1.	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 16 Ridgeway Avenue, Y Rhyl **<u>WARD:</u>** Brynhedydd **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: B. Mellor S. Feeney **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2022/0974 **<u>DISGRIFIAD</u>**: Adeiladu estyniad un llawr to gwastad yng nghefn yr eiddo **<u>YMGEISWYR</u>:** Mr. a Mrs. Danny a Kelly Jones o'r cyfeiriad uchod ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*

35.2	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Tir gyferbyn â Shell Vale 193 Vale Road, y Rhyl **<u>WARD:</u>** Derwen **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2022/0992 **<u>DISGRIFIAD</u>**: Gosod polyn telegyfathrebu 20m o uchder ac offer cysylltiedig **<u>YMGEISWYR</u>:** CK Hutchison Networks (UK) Ltd, 450 Longwater Avenue, Reading ***<u>PENDERFYNIAD</u>:*** **[Wrth ystyried y cais hwn, roedd yr Aelodau yn ystyried effaith mast tebyg a osodwyd yn ddiweddar gan yr un ymgeisydd dan rhif cais cynllunio 45/2021/0535 a'r adborth negyddol sy'n cael ei dderbyn gan drigolion ynglŷn â'i effaith weledol ar yr ardal.]** Gqwethwynebu am y rhesymau canlynol: 1. Mae safle'r cais ar hyn o bryd wedi ei ddynodi fel man gwyrdd / man cyhoeddus yng *Nghynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Ddinbych – Asesiad ac Archwiliad Mannau Agored"* Adnabu'r Archwiliad uchod ddiffyg mewn darpariaeth o le agored yn Ward De'r Rhyl. Mae'r Cyngor Tref felly yn ystyried bod Polisi BSC 11 y Cynllun Datblygu Lleol yn berthnasol: *"Polisi BSC 11 – Amddiffynnir mannau adloniant, mannau agored cyhoeddus, rhandiroedd a thir glas mwynderau a lle'n bosibl, ei wella. Bydd datblygiad a fyddai'n arwain at golli tir cyhoeddus neu breifat gyda gwerth adloniant a/neu fwynderau ond yn cael ei ganiatáu lle darperir lle awyr agored amgen o werth cyfatebol neu well i'r gymuned.* • *Bydd safon leiaf y Cyngor o 2.4 hectar fesul 1,000 o'r boblogaeth yn cael ei ddefnyddio ar bob safle datblygu.* • *Dylid darparu man agored ar y safle bob amser. Bydd symiau gohiriedig ond yn dderbyniol lle dangosir na fyddai'r datblygiad yn ymarferol yn ariannol os bydd y gofyniad llawn am le agored yn cael ei ddarparu ar y safle neu lle byddai'n anymarferol darparu'r gofyniad llawn am le agored ar y safle.* • *Lle nad oes diffyg a adnabuwyd am le agored yn yr ardal leol bydd y Cyngor, lle'n briodol, yn disgwyl i ddatblygwyr wneud cyfraniad ariannol trwy gyfrwng swm gohiriedig i liniaru effaith cynnydd yn y defnydd o'r mannau agored a'r offer presennol yn yr ardal."*

	Cred y Cyngor Tref bod y cais yn mynd yn groes i'r polisi uchod gan y byddai'n arwain at golli peth o'r lle agored ar y safle hwn. 2. Mwynderau Gweledol Cred y Cyngor bod dyluniad, maint a golwg y polyn yn groes i ofynion Polisi RD 1(i) a (iv) gan y bydd yn cael effaith negyddol ar y safle a'r golygfeydd o gwmpas ar hyd y brif fynedfa i dref y Rhyl oherwydd ei olwg gormesol *"Polisi RD 1 - Caiff cynigion datblygu eu cefnogi o fewn ffiniau datblygu cyn belled â bod y yr holl feini prawf canlynol yn cael eu bodloni:* *i) Parchu'r safle a'r ardal o gwmpas o ran lleoliad, cynllun, maint, ffurf, cymeriad, dyluniad, deunyddiau, agwedd, micro-hinsawdd a dwysedd defnydd tir/adeiladau a'r gofod rhwng ac o amgylch adeiladau; a* *iv) Nad yw'n effeithio'n annerbyniol olygfeydd cyhoeddus amlwg i mewn i, allan o, neu ar draws unrhyw anheddiad neu ardal o gefn gwlad agored;"* Cred y Cyngor Tref y bydd y mast, oherwydd ei faint a'i olwg, yn cael effaith negyddol ar gymeriad a mwynderau'r ardal leol. I grynhoi, mae'r Cyngor Tref yn ystyried y byddai'r polyn, oherwydd ei uchder, maint a lleoliad, o'i ystyried yng nghyd-destun ffyrdd preswyl cyffiniol, maint ac amlygrwydd cymharol seilwaith rpesennol, y ffaith ei fod yn agos at dai 2 lawr a'r berthynas gyda'r coed ar y safle, yn ymddangos yn rhy fawr, yn ormesol ac anghyson yn y strydlun ac yn tarfu ar y man agored lle bwriedir ei osod. Mae'r Cyngor Tref yn ystyried, os rhoddir caniatâd i'r mast, yna dylid talu swm neilltuedig fel iawndal i'r trigolion lleol a effeithir gan y cais.
35.3	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 13- 15 Stryd Fawr, y Rhyl **<u>WARD:</u>** Bodfor **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2022/0838 **<u>DISGRIFIAD</u>**: Newid defnydd o siop (Dosbarth Defnydd A1) yn fwyty bwyd poeth / tecawê (Dsobarth Defnydd A3), gosod tu blaen siop newydd, simnai echdynnu, allanfa dân, unedau cyddwyso aer a gwaith cysylltiedig. **<u>YMGEISWYR</u>:** Sparta Foods Limited, 1st Floor KFC Earls Court, Arlington Way, Battlefield Road, Amwythig. ***<u>PENDERFYNIAD</u>**: Dim gwrthwynebiad*
35.4	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Ystafelloedd Cymunedol a 35-59 Maes Emlyn, y Rhyl

	WARD: Plastirion **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Evans K.R. Jones **RHIF Y CAIS:** 45/2022/1013 **DISGRIFIAD:** Newid defnydd o 24 fflat pobl hŷn, cyn lety warden ac ystafell gymunedol i ddarparu 24 uned o lety sefydlog i ddinasyddion sydd wedi eu cyflwyno eu hunain fel rhai digartref i'r Cyngor Sir a gwasanaethau cymorth cysylltiedig am gyfnod dros dro o 5 mlynedd. **YMGEISWYR:** Cyngor Sir Ddinbych ***PENDERFYNIAD**: Gohirio tan y cyfarfod nesaf*

36. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod: ……………...…………

Dyddiad: … …………………..……