CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 3ydd Chwefror 2021 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, A.S. Johnson, K. R. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford. R. Turner, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

Hefyd yn brsennol

Y Cynghorwyr Mrs. E. Chard, B. Jones, a T. Thomas - Oll yn arsylwi

20. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd J. Ball

21. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

[Datganodd y Cynghorydd Ms. V. Roberts fuddiant personol yng nghais rhif 45/2021/0013.]

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
21.1	**LLLEOLIAD Y SAFLE:** Uned 14 Parc Fforddlas, y Rhyl **WARD:** Cefndy **CYNGHORWYR Y WARD:** J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast **RHIF Y CAIS:** 45/2020/0848

	DISGRIFIAD: Newid defnydd uned diwydiant ysgafn i ffurfio campfa (Dosbarth Defnydd D2) **YMGEISWYR:** Mr. Gareth Davies, 7 Vincent Close, y Rhyl ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad yn amodol ar nodiadau 1 a 2 uchod.*
21.2	**LLLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl, rhwng Bro Deg a Dyserth Road, y Rhyl **CYNGHORWYR:** Trellewelyn **Y WARD:** A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts **CYNGHORWYR:** Tynewydd **Y WARD:** B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams **RHIF Y CAIS:** 45/2021/0013 **DISGRIFIAD**: Amrywio Cytundeb Adran 106 drwy ddileu'r cymal yn gofyn am ddarparu 'cyffordd newydd gyda signalau yng nghyffordd Pen y Maes/Dyserth Road' **YMGEISWYR:** Hayley Knight, SATPLAN Ltd ar ran Anwyl Construction Company Ltd The Bridgewater Complex, 36 Canal Street, Lerpwl ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
21.3	**LLLEOLIAD Y SAFLE:** Sandy Lodge 83 Dyserth Road, y Rhyl **WARD:** Trellewelyn **CYNGHORWYR Y WARD:** A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2020/0904 **DISGRIFIAD**: Adeiladu estyniad dau lawr yn y cefn ac estyniad lolfa haul un llawr i anecs presennol i ddarparu llety ychwanegol a swyddfa i'w defnyddio ar y cyd â chartref nyrsio gan gynnwys ffurfio agoriadau ffenestr/drws newydd, gosod paneli solar a gwaith cysylltiedig. **YMGEISWYR:** Mr. Sohail Qureshi, Kuklous, 1 Sopwith Crescent, Wickford ***PENDERFYNIAD**: Gwrthwynebu: mae'r pwyllgor yn ystyried y bydd y cais yn cynrychioli gor-ddwysad y safle ac y bydd yn andwyol i ddeiliaid mwynderau eiddo cyffiniol.* *DS Roedd yr aelodau yn bryderus nad oedd y cynlluniau yn cynnwys manylion digonol mewn perthynas â mesuriadau.*
21.4	**LLLEOLIAD Y SAFLE:** 109 Marsh Road, y Rhyl **WARD:** Cefndy

	CYNGHORWYR Y WARD: J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast **RHIF Y CAIS:** 45/2020/0905 **DISGRIFIAD**: Dymchwel meithrinfa ddydd plant (Dosbarth Defnydd D1) ac adeiladu unedau diwydiannol (Dosbarth Defnydd B2) gyda 2 gyfres o swyddfeydd (Dosbarth Defnydd B1) ar y llawr cyntaf gan gynnwys llunio mynedfa, lle parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig. **YMGEISWYR:** Mr. Christopher Walsh, Office 6, Hanover House, The Roe, Llanelwy. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*

22. YMGYNGHORIAD CYN CAIS CYNLLUNIO COLEG LLANDRILLO, CAMPWS Y RHYL, FFORDD CEFNDY, Y RHYL

***PENDERFYNWYD** derbyn yr ymgynghoriad cyn cais cynllunio a hysbhysu'r datblygwr bod y Cyngor Tref yn croesawu'r cynnig a bod Aelodau unigol yn cysylltu gyda'r datblygwr yn uniongyrchl gydag unrhyw bryderon / awgrymiadau, yn enwedig o rn y tirlunio.*

23. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ……………………........