

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 1af Rhagfyr 2021 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH, MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs. D. King, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Miss s. Roberts, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford, Mrs. M. Walker and Miss C. Williams.

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd T. Thomas (yn arsylwi)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

36. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd J. Ball

37. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod, a **PHENDERFYNWYD** arnynt fel y nodir.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych yn ddiweddar wedi datgan argyfwng yr hinsawdd yn ffurfiol ac felly byddent yn dymuno bod camau'n cael eu cymryd nawr gan ddatblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio i sicrhau bod holl geisiadau mwy ar gyfer datblygiad yn gwneud y defnydd mwyaf o dechnolegau presennol i leihau'r effaith ar yr hinsawdd.

CEIAIADAU CYNLLUNIO – ATOLDEN CEISIADAU

37.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Eglwys Babyddol Lady of Assumption, Ffynnongroew Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1064</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu Seintwar newydd ac estyniad cysylltu i'r Eglwys bresennol a gwaith cysylltiedig (cynllun diwygiedig i'r un a gymeradwywyd dan god cais rhif 45/2020/0305)</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Esgobaeth Wreccsam,</p>
------	---

	<u>PENDERFYNIAD:</u> <i>No objection</i>
37.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 45-49 Bath Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1127</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Ailwampio 3 Tŷ Tref Fictoraidd i ddarparu 7 fflat 1 llofft ac 1 fflat 2 lofft a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
37.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 45-49 Bath Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1128</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Caniatâd Ardal Gadwriaeth ar gyfer dymchwel un adeilad allanol yng nghefn yr eiddo i hwyluso gwaith ailwampio.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
37.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Bright Spot 1-6 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1110</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd siop bresennol (Dosbarth Defnydd A1) yn Ganolfan Adloniant i'r Teulu (Dosbarth Defnydd D1) gan gynnwys gosod canopi a chaead rholio, adeiladu parlwr hufen iâ a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Mr. John Horden, JPH Architects Ltd. 1 a 4-6 Stryd Fawr, y Rhyl</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
37.5	<u>AILYMGYNGHORIAD</u>

	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 17 – 21 Stryd Fawr, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2021/1008</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd siop (Dosbarth defnydd A1) yn gwyty, tevcawê (dosbarth defnydd A3), gosod 5 cyddwyswr awyru lefel uchel mewn iard ddiogel; newidiadau i du blaen y siop a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISWYR:</u> Gastronomy Foods LTD, 1st Floor KFC Earls Park, Amwythig</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
--	---

38. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw faterion pellach, datganodd y Cadeirydd bod y cyfarfod ar ben.

Llofnod:

Dyddiad: