

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd drwy gynhadledd fideo ar ddydd Mercher 4ydd Tachwedd 2020 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

### **YN BRESENNOL**

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield YH MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, K. R. Jones, Mrs. P.M. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford, R. Turner, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref  
Miss H.J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

Hefyd yn bresennol  
Y Cynghorydd Mrs. E.M. Chard (Sylwedydd)  
Y Cynghorydd P. Prendergast (Sylwedydd)

#### **4. CYCHWYN Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan J. Ball, Ms J. Hughes, A.J.S. Johnson, Ms J. McAlpine a Miss S. Roberts.

#### **5. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

<b>ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO</b>	
5.1	<b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Tir rhwng 3 a 11 West Kinmel Street, y Rhyl  <b><u>WARD:</u></b> Bodfor  <b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine  <b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0806  <b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu 3 tŷ annedd teras a gwaith cysylltiedig  <b><u>YMGEISWYR:</u></b> Tai Clwyd Alyn  <b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad
5.2	<b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 43 – 55 Queen Street, y Rhyl  <b><u>WARD:</u></b> Bodfor

	<p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0798</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Amrywio Amod Rhif 3 Caniatâd Cynllunio rhif 45/2017/0910 i ganiatau estyniad amser i ddefnyddio'r tir fel maes parcio dros dro i'r cyhoedd.</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
5.3.	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Cefn 82 Marsh Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0730</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer defnydd presennol y safle fel Dosbarth B8 Storio a Dosbarthu</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Stuart Bowker, Lock Stock Self Storage Limited, Uned 10A Stad Ddiwydiannol Colomendy, Dinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
5.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Marina Quay, Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0787</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos arwyddion mewn perthynas â siop goffi gyrru trwodd</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> SDG (Rhyl) Ltd. Europa House, Scarborough</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
5.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Marina Quay, Ffordd Wellington, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0788</p>

	<p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu siop goffi gyrru trwodd (Defnydd Dosbarth A1/A3) a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> SDG (Rhyl) Ltd. Europa House, Scarborough</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
5.6	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Llys Anwyl, Churton Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Plastirion</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> K.R. Jones T. Thomas</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2020/0725</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Trosi swyddfeydd presennol yn 12 fflat oll-gynhwysol, gan gynnwys dymchwel estyniad yn y cefn, adeiladu porth cerbydau a chompownd tanc chwistrellu, tirlunio a gwaith cysylltiedig.</p> <p><b><u>YMGEISWYR:</u></b> Mr. Mark Dixon o Gyngor Sir Ddinbych</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

6. **DATBLYGIAD DI-AWDURDOD POTENSIAL – IARD ADEILADU ANWYL, MONA TERRACE, Y RHYL**

Tynnodd aelod ward sylw'r Pwyllgor at ei bryderon bod datblygiad di-awdurdod posibl wedi digwydd yn Mona Terrace/Greenfield Street a'r effaith negyddol roedd yn ei gael at drigolion lleol o ran llygredd swm a golau.

**PENDERFYNWDYD Clerc y Dref yn ymchwilio i weld os yw'r datblygiad yn meddu ar ganiatâd cynllunio.**

7. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....