

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 17eg Gorffennaf 2019 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cyngorydd Mrs. W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr B. Blakeley, Mrs J. Butterfield YH MBE, J. Chamberlain-Jones, A.S. Johnson, K. R. Jones, Mrs D. L. King, Ms J. L. McAlpine, Ms V. Roberts and R. Turner.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

10. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwyr J. Ball, B. Mellor, Miss S. L. Roberts, A. J. Rutherford a Miss C.L. Williams.

11. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
11.1	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 66 Rhuddlan Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2019/0502</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniadau i dŷ annedd a lle parcio ychwanegol</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Mr. Joseph Lewis o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u> 60 Butterson Road, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2019/0542</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Newidiadau i ddrychiad blaen tŷ annedd i ffurfio ffenestr fae a chanopi i'r fynedfa.</p>

	<p><u>YMGEISWYR</u> : Ms. Liz Wilson o Cais Ltd. Station Court, 41-43 Bae Colwyn</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>: Canolfan Gristnogol Sussex Street, 15 Sussex Street, y Rhyl</p> <p><u>WARD</u>: Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD</u>: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2019/0545</p> <p><u>DISGRIFIAD</u>: Newidiadau mewnol i'r Eglwys (cais Adeilad Rhestredig)</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Y Parch Trevor Casey o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
11.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>: Tir ar hen safle Crown Bard, Ffordd Derwen, y Rhyl, LI18 2RI</p> <p><u>WARD</u>: Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD</u>: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2019/0592</p> <p><u>DISGRIFIAD</u>: Adeiladu bwyty gyrru trwodd, maes parcio, tirlunio, arddangosfeydd archebion cwsmer, man chwarae i blant a gwaith cysylltiedig.</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : McDonald's Restaurant's Limited, 11- 59 High Road, East Finchley, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: Gwrthwynebu am y rhesymau canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ystyrir y bydd y fynedfa arfaethedig a mynd i'r bwyty o Ffordd Derwen yn cael effaith arwyddocaol ar lif traffig ar gyfer cerbydau sy'n ymuno â, neu'n gadael yr A525 yn enwedig ar adegau prysur. Er y nodir bod y fynedfa wreiddiol i'r Crown Bard wedi ei lleoli mewn lle tebyg, nid oedd y traffig a oedd yn defnyddio'r sefydliad hwnnw yn gymharol i ddefnydd tebygol bwyty gyrru trwodd. Ar hyn o bryd ar yr adegau prysuraf mae'n arferol cael ciwiau traffig sy'n aros i ymuno â'r A525 yn mynd heibio'r fynedfa i'r cyfleustra Hamdden LB. Mae hyn yn debygol o achosi anawsterau i gerbydau sy'n gadael y safle, gan waethygu'r problemau llif traffig presennol gan andwyo defnyddwyr eraill y ffordd a thrigolion a busnesau cyfagos. <p>Cyflwynir y byddai'r cynnig presennol yn groes i Faen Prawf viii) Polisi RD 1 y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd, sy'n cynghori na ddylai cynigion gael effaith annerbyniol ar y rhwydwaith priffyrdd lleol o ganlyniad i dagfeydd a niwsans yn deillio o dagfeydd, perygl a niwsans yn codi o draffig a gynhyrchir ac yn ymgorffori mesurau rheoli/taswelu traffig lle bo angen a lle bo'n briodol. Bydd angen asesiad cludiant a chynllun teithio lle bo'n briodol – nodir nad oes asesiad cludiant na chynllun teithio wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais.</p> <p>Nodir hefyd bod y fynedfa arfaethedig yn torri ar daws y llwybr beicio a</p>

	<p>ddynodwyd ac mae'n ymddangos fod hyn yn groes i faen prawf vii y polisi RD 1 uchod a menter "Llwybrau Diogelach i Ysgolion" Cyngor Sir Ddinbych .</p> <p><i>DS Mae'r Cyngor Tref yn ystyried y gellid datrys yr uchod trwy gysylltu'r datblygiad gyda ffordd Parc Manwerthu Clwyd sy'n cyffinio safle'r cais..</i></p> <p>2. Mae'r cais am ganiatâd cynllunio yn dweud nad oes rhywogaethau a amddiffynnir a rhywogaethau blaenoriaeth yn cael eu heffeithio gan y cynnig ond mae'r aelodau lleol wedi dweud bod posibilrwydd bod llygod y dwr a draenogod yn yr ardal hon.</p> <p>Ystyrir felly y gallai'r cais fod yn groes i Bolisi VOE 5 – Cadwraeth Adnoddau Naturiol. <i>Bydd angen i geisiadau a allai gael effaith ar rywogaethau a amddiffynnir neu safleoedd cadwraeth natur dynodedig gael eu cefnogi gan ddatganiad bioamrywiaeth sydd angen ystyroed uchelgais bioamrywiaeth y Sir ar gyfer cadwraeth, gwella ac adfer cynefinoedd a rhywogaethau.</i></p> <p>3. Bydd y cais yn gofyn am dynnu nifer arwyddocaol o goed iach o dir sy'n cyffinio Ffordd Derwen. Mae rhai o'r coed hyn yn destun Gorchmynion Diogelu Coed. Mae'r coed hyn ar hyn o bryd yn gweithredu fel clustog gweledol a swm rhwng eiddo preswyl ar Ffordd Derwen a Pharc Manwerthu Clwyd ac ystyrir y byddai eu colli yn andwyol i fwynderau preswyl presennol trigolion a phersonau sy'n defnyddio Ffordd Derwen i fynd i'r dref.</p> <p>Mae'r ffurflen gais yn honni nad yw'r oriau agor yn berthnasol i'r cynnig, ond o hystyried bod nifer o fwytai tebyg yn gweithredu 24 awr y dydd yna byddai hyn yn berthnasol i fwynderau preswyl eiddo preswyl cyffiniol.</p> <p>Ystyrir felly bod y cais yn groes i feini prawf (iii), (iv) a (vi) Polisi RD 1</p> <p>4. Mae achosion o lifogydd wedi digwydd yn ddiweddar yn ardal safle'r cais yn enwedig o ddwr glaw ar hyd Ffordd Derwen. Mae'r Cyngor yn bryderus y byddai colli tir sy'n cynorthwyo ar hyn o bryd gyda rheoli dwr yn naturiol yn gwaethygu llifogydd posibl yn y dyfodol.</p>
11.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir ar hen safle Crown Bard, Ffordd Derwen, y Rhyl, LI18 2RI</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2019/0593</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos hysbysebion/arwyddion mewn perthynas â McDonalds</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> McDonald's Restaurant's Limited, 11- 59 High Road, East Finchley, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod</p>
11.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir ar hen safle Crown Bard, Ffordd Derwen, y Rhyl, LI18 2RI</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard</p>

	<p>Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2019/0594</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod un arwydd ar bolyn</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> McDonald's Restaurant's Limited, 11- 59 High Road, East Finchley, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod</p>
11.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir ar hen safle Crown Bard, Ffordd Derwen, y Rhyl, LI18 2RI</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2019/0595</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod arwyddion safle mewn cysylltiad â McDonalds</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> McDonald's Restaurant's Limited, 11- 59 High Road, East Finchley, Llundain</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod</p>

12. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: