

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 18fed Hydref 2017 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

### YN BRESENNOL

Y Cyngorydd Ms. J. McAlpine (Is-gadeirydd)

Y Cyngorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, B. Mellor, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

#### **26. YMDDIHEURIADAU**

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwyr J. Ball, Ms. J. Hughes, a Mrs W. Mullen James (Cadeirydd).

#### **27. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Cyn ystyried y rhain, atgoffodd y Cadeirydd a'r Clerc yr Aelodau o bolisi'r Cyngor Tref a oedd yn gofyn i'r Aelodau hysbysu'r Cadeirydd o unrhyw geisiadau yr hoffent gael eu trafod cyn i'r cyfarfod gychwyn.

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

#### **ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO**

27.1 **LLEOLIAD Y SAFLE** 18 Ffordd Wellington, y Rhyl.

**WARD:** Bodfor

**CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes  
Ms J. McAlpine

**RHIF Y CAIS:** 45/2017/0913

Newid defnydd llawr daear o siop emwaith i siop goffi, gosod tu blaen newydd i'r siop a ffurfio mynedfa newydd i fflat ail lawr.

Yr ymgeisydd yw Mr. Powel, Ffin Y Parc, Betws Road

**PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad

27.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b> 1 Llys Sion, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Tynewydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2017/0927</p> <p>Adeiladu estyniadau a gwneud newidiadau i fodurdy sengl presennol.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Mr. Ian Richards o'r un cyfeiriad.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
27.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b> Uned F Canolfan y Rhosyn Gwyn, Stryd Fawr, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2017/0933</p> <p>Gosod 3 uned cyddwyso allanol i gyflyru'r aer.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Mr. Dan Blackledge, GR&amp;MM Blackledge PLC, 9 Western Avenue, Buckshaw Village, Chorley PR7 7NB.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
27.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b> Fflat Llawr 1af 209 – 211 Ffordd Wellington, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2017/0958</p> <p>Ymestyn fflat i mewn i atig i ddarparu lloffttydd ychwanegol a ffurfio agoriad ffenestr newydd.</p> <p>Yr ymgeisydd yw Mr. S. Tamer o'r un cyfeiriad.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Gwrthwynebu oherwydd gor-ddwysad yr annedd.</i></p>

27.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b> 44 Maes Y Gog, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Tynewydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2017/0956</p> <p>Adeiladau estyniadau a gwneud newidiadau i annedd.</p> <p>Yr ymgeiswyr yw Mr. a Mrs. Jason a Chloe Crane o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
27.6	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b> Safle Ocean Beach, Ffordd Wellington, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Butterfield A. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2017/0931</p> <p>Ffurio ardal seddau awyr agored i wasanaethu 4 uned ciosg (wedi cael caniatâd cynllunio dan god rhif 45/2017/0217)</p> <p>Yr ymgeisydd yw Scarborough Development Group (Rhyl) Ltd.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
27.8	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b> Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Ffordd Dyserth, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trellewelyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2017/0925</p> <p>Amnewid mathau tai ar leiniau 240, 241, 242, 243, 249, a 250 (newid i gynllun a gymeradwywyd eisoes ar gyfer cyfnodau 2 a 3 45/2011/0766)</p> <p>Yr ymgeiswyr yw Anwyl Homes, Anwyl House, Parc Dewi Sant, Ewlo, Sir y Fflint.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>

**28. TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....