CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 4ydd Hydref 2017 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, , Ms. J. Hughes, A.S. Johnson, Mrs. D.L. King, B. Mellor, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

22. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr J. Ball, S. Harris, E.L. Jones, K.R. Jones, Mrs W. Mullen James (Cadeirydd), Ms V. Roberts.

23. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
23.1	**LLEOLIAD Y SAFLE** Hen Barc Drifft, Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0861 Amrywio Amod Rhif 5 caniatâd cynllunio 45/2017/0384 i ganiatau dechrau ar waith adeiladu cyn darparu manylion tirlunio. Yr ymgeisydd yw Ms. Julia Goddard, Alliance Leisure Services, Angel Crescent, Bridgewater ***PENDERFYNIAD:*** *Dim gwrthwynebiad*
23.2	**LLEOLIAD Y SAFLE** 43 – 55 Queen Street, y Rhyl **WARD:** Bodfor

	CYNGHORWYR Y WARD: Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0910 Defnyddio tir fel maes parcio dros dro gan y cyhoedd. Yr ymgeisydd yw Mr Mark Dixon, Cyngor Sir Ddinbych, Caledfryn, Ffordd y Ffair, Dinbych. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad yn amodol ar gyfyngu defnydd dros dro y maes parcio i 5 mlynedd o ddyddiad y dymchwel, gyda'r amodau canlynol am y rhesymau a nodir:* - *Cyfyngu oriau gweithrediad y maes parcio i 10.00 a.m. i 10.00 p.m. gydag arhosiad o 3 awr ar y mwyaf* - *Peidio â chodi tâl am barcio* *Mae cau Queen Street am gyfnod estynedig wedi cael effaith andwyol ar hyfywedd busnesau lleol a bydd darparu maes parcio am ddim yn yr ardal yn annog cwsmeriaid i ddychwelyd i'r busnesau hyn. Mae'r cyfyngiad amser yno i osgoi gweithwyr siopau lleol rhag defnyddio'r maes parcio ar gyfer parcio staff.*
23.3	**LLEOLIAD Y SAFLE** 26 Lon Hedyn, y Rhyl. **WARD:** Tynewydd **CYNGHORWYR Y WARD:** B. Blakeley B. Jones Miss C. Williams **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0921 Adeiladu estyniad a newidiadau i dŷ annedd. Yr ymgeisydd yw Mr Richard Mark o'r un cyfeiriad. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
23.4	**LLEOLIAD Y SAFLE** 48 Trellewelyn Road, y Rhyl. **WARD:** Trellewelyn **CYNGHORWYR Y WARD:** A.S. Johnson Mrs. W. Mullen James Ms. V. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0920 Adeilad estyniadau i dŷ annedd.

	Yr ymgeiswyr yw Mr a Mrs. Colin Hall o'r un cyfeieriad. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
23.5	**LLEOLIAD Y SAFLE** 17 Crescent Road, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms. J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0914 Gosod ffenestri newydd. Yr ymgeisydd yw Cymdeithas Dai Clwyd Alun, 72 Ffordd William Morgan, Parc Busnes Llanelwy. ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*

24. HYSBYSIAD O APEL YN ERBYN HYSBYSIAD GORFODI CYNLLUNIO – 42 QUEEN STREET, Y RHYL

Dywedodd y Cadeirydd bod gohebiaeth wedi dod i law gan Gyngor Sir Ddinbych (a ddosbarthwyd ymlaen llaw) yn dweud bod apêl wedi ei chyflwyno yn erbyn Hysbysiad Gorfodi yn gofyn am adfer tu blaen siop a ffasgia yn y cyfeiriad uchod. Yr Apêl i'w phenderfynu trwy gyfrwng sylwadau ysgrifenedig.

***PENDERFYNWYD** cydnabod yr wybodaeth.*

25. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ……………………........