Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Neuadd y Dref nos Fercher, 17 Medi 2025, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd A. Walker (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs J. Chamberlain-Jones, K. R. Jones, J. Kenney, A. J. Rutherford a S. Feeney.

Mrs H. J. Mead – Clerc y Dref
Mrs T. A. Jones – Dirprwy Glerc

9. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd Mrs D. L. King a B. Mellor.

10. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd Clerc y Dref a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

PENDERFYNWYD *nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.*

11. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau'r ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd i osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
i.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 13 Rhodfa'r Llyn, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1HY **WARD:** Foryd **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs J. Butterfield YH MBE A. R. James **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0374/HH

	DISGRIFIAD: Adeiladu ardal decin pren yn cynnwys grisiau a chanllawiau yn yr ardd gefn **YMGEISYDD:** Christine Hopkins ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
ii.	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 52 - 54 Ffordd y Cilgant, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1PB **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. L. McAlpine J. Kenney **RHIF Y CAIS:** 45/2025/0380/PF **DISGRIFIAD**: Newid defnydd rhan o adeilad o swyddfa (Defnydd Dosbarth A2) i Dŷ Amlfeddiannaeth (Defnydd Dosbarth C4) **YMGEISYDD:** Mr S Sohail (Sohail Properties Holding Ltd.) ***PENDERFYNIAD****: Mae'r Cyngor Tref yn gwrthwynebu'r cais a ystyrir ei fod yn groes i Bolisi BSC7 y Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig:* *"Polisi BSC7 – ni chaniateir cynigion ar gyfer tai amlfeddiannaeth a fflatiau hunangynhwysol a fyddai'n arwain at greu tai amlfeddiannaeth neu fflatiau hunangynhwysol.*

12. CEISIADAU GWYLIAU – CYFNOD GWYLIAU MIS AWST

Cyfeiriodd y Cadeirydd at y rhestr ceisiadau y penderfynwyd arnynt gan y Cadeirydd, yr Is-gadeirydd a'r Aelodau Ward perthnasol yn ystod cyfnod gwyliau mis Awst, er gwybodaeth i'r aelodau (dosbarthwyd copi).

13. YMGYNGHORI YNGHYLCH CAIS WEDI'I AILGYFLWYNO – CYNIGION DATBLYGU YSBYTY FRENHINOL ALEXANDRA

Hysbysodd y Cadeirydd y derbyniwyd yr uchod yn ystod cyfnod gwyliau mis Awst, a chyfeiriodd at yr ymateb a anfonwyd, fel y cytunwyd gan Gadeirydd ac Is-gadeirydd y pwyllgor, er gwybodaeth i'r aelodau (dosbarthwyd copi).

14. DIWEDD Y CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafodd, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ……………………......