

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 7fed Tachwedd 2018 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

### YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Mrs. J. Butterfield, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Ms. J. Hughes, A.S. Johnson, Mrs. P.M. Jones, Ms. J. McAlpine, B. Mellor, Ms. V. Roberts, R. Turner, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

### 30. YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr J. Ball, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Miss S. Roberts, ac A. Rutherford.

### 31. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

**Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.**

<b>ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO</b>	
31.1	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Tir yn Pendyffryn Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Pendyffryn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. D.L. King A.J. Rutherford</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0890</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Manylion Mynediad, golwg, tirlunio, cynllun a maint, a gyflwynwyd yn unol ag Amod Rhif 1 cod caniatâd cynllunio amlinell 45/2017/0113/PO (cais materion neilltuedig)</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mr. Luke Skeffington o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
31.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Meddygfa Ddeintyddol, 67 Ffordd Russell, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Plastirion</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> K.R. Jones</p>

	<p>T. Thomas</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0902</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd o feddygfa ddeintyddol i dŷ annedd</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mr. David Roberts o 50 Linden Walk, Prestatyn</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
31.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Tir yn Ne-ddwyrain y Rhyl rhwng Bro Deg a Dyserth Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Trellewelyn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> A.S. Johnson Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0971</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Amnewid mathau tai ar leiniau 198,199, 200 a 201 newid lleoliad llain 197 (newid i gynllun a gymeradwywyd eisoes ar gyfer cyfnodau 2 a 3 cais 45/2011/0766)</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Anwyl Homes</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
31.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 20 Lon Mafon, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Tynewydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0993</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeilad to ar oleddf dros fodurdy presennol</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Ms. Tina Williams o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
31.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Clwyd Chambers, Clwyd Street, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0994</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Ailwampio allanol a ffenestri newydd yn y cefn ac ar yr ochr.</p>

	<p><b><u>YMGEISWYR</u></b> : James, o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD</u></b>: <i>Gwrthwynebu'r caead arfaethedig a disodli ffenestri pren presennol gyda ffenestri PVC a fyddai'n andwyol i'r Ardal Gadwraeth</i></p>
31.6	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b>: 50 Clifton Park Road, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD</u></b>: Tynewydd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD</u></b>: B. Blakeley B. Jones Miss C.L. Williams</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS</u></b>: 45/2018/0999</p> <p><b><u>DISGRIFIAD</u></b>: Adeiladu estyniad i dŷ annedd</p> <p><b><u>YMGEISWYR</u></b> : Mr. James Heath o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD</u></b>: <i>Gwrthwynebiad – ystyria'r Cyngor Tref y byddai'r cais yn cael effaith ormesol annerbyniol ar fwynderau deiliaid yr eiddo cyffiniol.</i></p>
31.7	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b>: WR Davies, 63 Fforddlas, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD</u></b>: Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD</u></b>: J. Ball Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS</u></b>: 45/2018/1023</p> <p><b><u>DISGRIFIAD</u></b>: Arddangos 1 arwydd mynediad wedi ei oleuo</p> <p><b><u>YMGEISWYR</u></b> : Mr. Mark Ridgeway o'r cyfeiriad uchod</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD</u></b>: <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod</i></p>

### 32. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....