

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Neuadd y Dref, nos Fercher, 21 Ionawr 2026, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs J. Chamberlain-Jones, Mrs S. Connolly, S. Feeney, K. R. Jones, J. Kenney, D. L. King, B. Mellor, Ms V. Roberts, D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Mrs E. M. Chard (arsylwr)

A.R. James (arsylwr)

Mrs H. J. Mead – Clerc y Dref

Mrs T. A. Jones – Dirprwy Glerc y Dref

29. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs J. Butterfield MBE, W. Price, Ms R. Roberts ac A. J. Rutherford.

30. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd y Cadeirydd a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

PENDERFYNWYD nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.

31. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau'r ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth y cais.

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd i osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO

i.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Ysbyty Frenhinol Alexandra, Rhodfa'r Môr, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3AS <u>WARD:</u> Plastirion
----	--

	<u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs J. M. Evans K. R. Jones <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2025/0567/LBC <u>DISGRIFIAD:</u> Dymchwel yr adeilad Ystadau a grisiau'r ddihangfa dân a gosod grisiau dihangfa dân newydd dros dro (cais Adeilad Rhestredig) <u>YMGEISYDD:</u> Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
ii.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 15 Vale Park, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2EN <u>WARD:</u> Cefndy <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs D. L. King Ms R. S. Roberts <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2025/0575/HH <u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad deulawr gyda tho gwastad ar ochr yr annedd <u>YMGEISYDD:</u> Daniel Cotton a Chloe Smith <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
iii.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir yn Ne Ddwyrain y Rhyl (gwedd 6), i'r de o Ffordd Elsie, Y Rhyl, Sir Ddinbych <u>WARD:</u> Trellewelyn <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs M. A. Blakeley-Walker W. Price Ms V. Roberts <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2025/0577/MD <u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu 59 annedd fforddiadwy, gwagle agored cyhoeddus ar y safle, seilwaith y safle a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Anwyl Construction Company Ltd a Chymdeithas Tai Wales & West <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
iv	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 4 Hazel Court, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4GE <u>WARD:</u> Tŷ Newydd <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> M. Blackwell A. Walker Miss C. L. Williams <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2025/0603/HH

	<u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad un llawr ar flaen yr annedd <u>YMGEISYDD:</u> Mr Ashley Gratton <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
--	--

32. **DIWEDD Y CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod:

Dyddiad: