

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, nos Fercher, 19 Chwefror 2025, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

## **PRESENNOL**

Y Cyngorydd Ms. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. J. Chamberlain-Jones, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms R. Roberts, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford ac A. Walker.

### **Hefyd yn bresennol**

Mrs. M. Blakeley-Walker (arsylwi)  
Mrs. E. Chard (arsylwi)  
Mr. G.J. Nickels – Clerc y Dref  
Miss H. J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

#### **46. YMDDIHEURIADAU**

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Miss S. Fleming and W. Price.

#### **47. DATGAN BUDDIANNAU**

Gofynnodd y Cadeirydd a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

**PENDERFYNWYD** nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.

#### **48. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth y cais.

**Nodyn 1:** Cyngorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

**Nodyn 2:** Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

#### **RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO**

48.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** One Stop Shop, Spar Ffordd Grange, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4BY

**WARD:** Pendyffryn

**CYNGHORWYR Y WARD:** A.J. Rutherford

	<p style="text-align: center;">D. Simmons</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2024/1597</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos arwyddion wedi'u hadnewyddu</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Ms Reena Colins</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
48.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Bythynnod Pen y Bryn, Morfa Cwybr, Y Rhyl, Sir Ddinbych</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2024/1598</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod pecyn trin carhion</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr G Goodwin (Pen y Bryn Management Ltd.)</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
48.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Barnetts, 35 - 37 Ffordd Wellington, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1BA</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2024/1605</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd o siop i archfarchnad fechan a gosod canopi ar y blaen i ddarparu ardal awyr agored (rhannol ôl weithredol)</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr Hunar Rauff</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
48.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Barnetts, 35 - 37 Ffordd Wellington, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1BA</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2024/1606</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos arwyddion newydd yn y blaen (cais ôl weithredol)</p>

	<p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr Hunar Rauff</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
48.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Creating Enterprise, Ffordd Derwen, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2HG</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms. S. Fleming Mrs. D. King Ms. R. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2024/1578</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad storio atodol dros dro i'r adeilad am gyfnod o bum mlynedd a gwaith cysylltiedig</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Creating Enterprise</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
48.6	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Archfarchnad Morrisons, Ffordd y Morfa, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2DF</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms. S. Fleming Mrs. D. King Ms. R. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2025/0009</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod pod gwerthu ceir (sui generis) ym maes parcio archfarchnad Morrisons</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> (Wm Morrison Supermarkets plc)</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
48.7	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Archfarchnad Morrisons, Ffordd y Morfa, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2DF</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms. S. Fleming Mrs. D. King Ms. R. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2025/0010</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos arwyddion yng nghyswllt y pod gwerthu ceir</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> (Wm Morrison Supermarkets plc)</p>

	<p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
48.8	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Thorpe Design &amp; Technologies Ltd, Uned B Parc Cyflogaeth Ffordd Cefndy, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2TT</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2024/1614</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu adeilad diwydiannol i'w ddefnyddio yng nghyswllt y busnes sy'n bodoli eisoes</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Mr Andrew Thomas</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
48.9	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Carpetright, Uned 3 Parc Manwerthu Clwyd, Rhuddlan, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2TJ</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2025/0030</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd uned fanwerthu (defnydd Dosbarth A1) yn gampfa (defnydd Dosbarth D2), gosod offer ac addasiadau allanol</p> <p><b><u>YMGEISYDD:</u></b> Pure Gym Limited</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>

#### 49. **DIWEDD Y CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....