Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, nos Fercher, 5 Mawrth 2025, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. J. Chamberlain-Jones, S. Feeney, Miss S. Fleming, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, W. Price, Ms V. Roberts, A.J. Rutherford ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

A. James (arsylwi)
Mr. G.J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

50. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs M. Blakeley-Walker. B. Mellor a Ms R. Roberts.

51. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd y Cadeirydd a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

PENDERFYNWYD *nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.*

52. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
52.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Llawr cyntaf ac ail lawr 87 - 89 Y Stryd Fawr, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1TR **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD:** Ms J. Hughes

	Ms J. McAlpine **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2025/0062 **<u>DISGRIFIAD</u>:** Addasiadau a newid defnydd y llawr cyntaf a'r ail lawr i ffurfio dau fflat hunangynhwysol **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr Mathew Short ***<u>PENDERFYNIAD</u>****: Dim gwrthwynebiad*
52.2	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Cartref Preswyl The Nash, 10 - 12 Ffordd Churton, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3NB **<u>WARD:</u>** Plastirion **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs. J. Evans K.R. Jones **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2025/0053 **<u>DISGRIFIAD</u>:** Adeiladu estyniad ystafelloedd gwely deulawr ar yr ochr, ystafell ddydd un llawr ar yr ochr a gwaith cysylltiedig **<u>YMGEISYDD</u>:** Mr Pragash ***<u>PENDERFYNIAD</u>****: Dim gwrthwynebiad*

53. <u>DIWEDD Y CYFARFOD</u>

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ………………………...