Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 20 Mawrth 2024, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. J. Butterfield, Mrs J. Chamberlain-Jones, Mrs. J. Evans, S. Feeney, Ms S. Fleming, K. R. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Ms R. S. Roberts, Ms V. Roberts, A. J. Rutherford ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Y Cynghorydd Mrs E. M. Chard (arsylwr)
Y Cynghorydd Mrs W. M. Mullen-James (arsylwr)

G. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

46. YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs M. A. Blakeley-Walker, Mrs J. Chamberlain-Jones a D. Simmons.

47. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
47.1	**AILYMGYNGHORI** **LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir oddi ar Rhodfa Westbourne, Y Rhyl **WARD:** Foryd **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Butterfield A.R. James **RHIF Y CAIS:** 45/2022/1008 **DISGRIFIAD:** Adeiladu 5 annedd yn cynnwys llunio mynedfa newydd i

	gerbydau, adeiladu ardal storio gwastraff, ffurfio mannau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig **<u>YR YMGEISYDD</u>:** Mr Nigel Gizzi o J&T Gizzi Limited, The Gatehouse, Fferm Bodoryn Fawr, Llan San Sior, Abergele. ***<u>PENDERFYNIAD</u>****: Gwrthwynebiad ar y seiliau a ganlyn:* - *Mae'r Cyngor Tref yn ystyried y byddai'r datblygiad yn cynrychioli gorddwysau'r safle ar draul meddianwyr yn yn dyfodol ac eiddo cymdogion* - *Mae'r Cyngor Tref o'r farn na all yr unig ffordd fynediad i'r safle (Rhodfa Westbourne) ymdopi gyda'r defnydd sy'n bodoli eisoes, fel y dangosir yn y gwrthwynebiadau gan drigolion* *Mae'r Cyngor Tref yn gofyn yn ffurfiol i Bwyllgor Cynllunio'r Cyngor Sir ystyried cynnal ymweliad â'r safle er mwyn gwerthfawrogi'n llawn yr effaith y byddai'r datblygiad arfaethedig yn ei gael ar y problemau traffig cyfredol.*
47.2	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 68 Ffordd Dyserth, Y Rhyl **<u>WARD:</u>** Tŷ Newydd **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: M. Blackwell A. Walker Miss C.L. Williams **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2024/0124 **<u>DISGRIFIAD</u>:** Adeiladu estyniad unllawr yn y cefn, balconi ac ardal teras ar godi **<u>YR YMGEISYDD</u>:** Mr. Stewart Kelly o'r cyfeiriad uchod ***<u>PENDERFYNIAD</u>****: Dim gwrthwynebiad*
47.3	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** Y Promenâd, 38 Rhodfa Forol, Y Rhyl **<u>WARD:</u>** Plas Tirion **<u>CYNGHORWYR Y WARD</u>**: Mrs. J. Evans K.R. Jones **<u>RHIF Y CAIS</u>:** 45/2023/0790 **<u>DISGRIFIAD</u>:** Newid defnydd annedd (defnydd Dosbarth C3) i gartref preswyl i blant (defnydd Dosbarth C2) **<u>YR YMGEISYDD</u>:** Mr Andrew Worsley, Harbour Childrens Services Limited, The Lodge House, Dodge Hill, Stockport ***<u>PENDERFYNIAD</u>****: Dim gwrthwynebiad*
47.4	**<u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>:** 157-159 Ffordd y Dyffryn, Y Rhyl

	WARD: Pendyffryn **CYNGHORWYR Y WARD**: A.J. Rutherford D. Simmons **RHIF Y CAIS:** 45/2024/0091 **DISGRIFIAD:** Newid defnydd y feithrinfa sy’n bodoli i ffurfio 5 annedd **YR YMGEISYDD:** Mr Chris Walsh, Walsh Commercial Properties, 161 Ffordd y Dyffryn, Y Rhyl ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
47.5	**LLEOLIAD Y SAFLE**: 113 Stryd Fawr, Y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2023/0866 **DISGRIFIAD**: Newid y llawr cyntaf a’r ail lawr i ffurfio 4 fflat hunangynhwysol, yn cynnwys addasiadau i’r ffenestri, gosod blaen siop newydd yn cynnwys caeadau ffenestri a gwaith cysylltiedig **YR YMGEISYDD:** Mr Vikas Kakar, Spire Group Real Estate Ltd., 79 Cranleigh Gardens, Southall, Middlesex ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*

48. DIWEDDU’R CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes cyhoeddodd yr Is-gadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: …………….............

Dyddiad: ……………………...