Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 18 Medi 2024, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd D. Simmons (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs J. Butterfield YH MBE, Mrs. J. Chamberlain-Jones, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Ms. R. S. Roberts, A. J. Rutherford ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol

Mr. G.J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. J. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

16. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd Ms. J. McAlpine.

17. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO	
17.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 9 Rhodfa Maes y Don, Y Rhyl **WARD:** Brynhedydd **CYNGHORWYR Y WARD:** B. Mellor S. Feeney **RHIF Y CAIS:** 45/2024/1148 **DISGRIFIAD**: Adeiladu estyniad un llawr ar ochr yr annedd **YMGEISYDD:** Mr David Graham o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*

17.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** McDonalds Restaurant Ltd., Ffordd Derwen, Y Rhyl **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2024/1170 **DISGRIFIAD**: Gosod rhwystr ar draws mynedfa/allanfa'r safle **YMGEISYDD:** McDonalds Restaurants Ltd., 11-59 High Road, East Finchley ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*
17.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 58 Stryd Fawr, Y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2023/0589 **DISGRIFIAD**: Adnewyddu a rhoi estyniad i'r uned siop sy'n bodoli eisoes ar y llawr gwaelod, addasiadau i'r llawr cyntaf a'r ail lawr i ffurf dau fflat hunangynhwysol a gwaith cysylltiedig **YMGEISYDD:** Mr Mark Dixon, Cyngor Sir Ddinbych ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*
17.4	**AILYMGYNGHORIAD** **LLEOLIAD Y SAFLE:** Uned 6, Adeiladau'r Orsaf, Stryd Bodfor, Y Rhyl **WARD:** Bodfor **CYNGHORWYR Y WARD**: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2023/1036 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd o ystafell orffwys gyrwyr bysiau i uned fanwerthu (cais Adeilad Rhestredig) **YMGEISYDD:** Ms Jacqui Bell (The Little Flowermonger) ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*
17.5	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Salisburys, 8 Stryd Cinmel, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1AL **WARD:** Bodfor

	CYNGHORWYR Y WARD: Ms J. Hughes Ms J. McAlpine **RHIF Y CAIS:** 45/2024/1270 **DISGRIFIAD**: Newid defnydd caffi llawr gwaelod (defnydd Dosbarth A3) a'r swyddfeydd tacis ar y llawr cyntaf a'r ail lawr (defnydd dosbarth Sui Generis) i ffurfio deintyddfa (defnydd Dosbarth D1), yn cynnwys addasiadau i flaen y siop a gwaith cysylltiedig. **YMGEISYDD:** Mr Elvis Ahenkorah a Miss Karmen Gisca o 22 Handsworth Crescent, Y Rhyl ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*

18. YMGYNGHORI CYN CYFLWYNO CAIS CYNLLUNIO

Hysbysodd y Cadeirydd am dderbyn ymgynghoriad cyn cyflwyno cais cynllunio gan Gyngor Sir Ddinbych yn ymwneud ag ailddatblygiad arfaethedig Maes Emlyn, Y Rhyl. Cynghorodd aelod y ward fod y cynigion diwygiedig wedi cael derbyniad cadarnhaol gan y trigolion ar y cyfan.

***PENDERFYNWYD** derbyn manylion yr ymgynghori cyn cyflwyno cais cynllunio.*

19. DIWEDDU'R CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ………………………...