

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd nos Fercher, 19 Ebrill 2023, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Cadeirydd – Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J.M. Evans, S. Feeney, K.R. Jones, Mrs. P.M. Jones, B. Mellor, A. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd Mrs. E. Chard (Arsylwr)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

54. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs. D.L. King a Ms. V. Roberts.

55. CEISIADAU CYNLLUNIO (RHESTR 17)

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth y cais.

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR CEISIADAU CYNLLUNIO

55.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 20 Ffordd Wellington, Y Rhyl

WARD: Bodfor

CYNGHORWYR Y WARD: Ms J. Hughes
Ms J. McAlpine

RHIF Y CAIS: 45/2023/0188

DISGRIFIAD: Newid defnydd o siop (Defnydd Dosbarth A1) i fwyty/tecawê bwyd poeth (Defnydd Dosbarth A3), gosod fflw echdynnu a gwaith cysylltiedig

YMGEISYDD: Mr. A. Phillips, 80 Ffordd y Gors, Towyn

PENDERFYNIAD: Dim gwrthwynebiad

55.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 3-23 Stryd Edward Henry, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0211</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Dileu amod rhif 11 o ganiatâd cynllunio cyfeirnod 45/2020/0865 yn ymwneud ag aildefnyddio deunyddiau</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Cymdeithas Tai Clwyd Alyn</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
55.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 18 Rhodfa Colin, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. M. Blakeley-Walker Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0199</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniadau deulawr ar ochr a chefn yr annedd, ffurfio mynedfa, lle parcio a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. Graham Clarke, Caledfryn, Ffordd y Ffair, Dinbych</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
55.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 20 Ffordd Trem y Foel, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Trellewelyn</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. M. Blakeley-Walker Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0200</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad unllawr i du blaen, ochr a chefn yr annedd, ffurfio mynedfa, lle parcio a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. Graham Clarke, Caledfryn, Ffordd y Ffair, Dinbych</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
55.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 39 Parc Highfield, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Plas Tirion</p>

	<p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Evans K.R. Jones</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0218</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Addasiadau ac adeiladu estyniad unllawr ar du cefn yr annedd</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mrs. Manon Duffy o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
55.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Llys Anwyl, Ffordd Churton, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0228</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gwaith ar goed sy'n ddarostyngedig i Orchymyn Cadw Coed</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. John Hall o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
55.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 59 Rhodfa'r Dwyrain, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0920</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod ffenestr dormer yn y cefn ac addasiadau i'r to a'r talcen i alluogi newid yr atig yn ystafell</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. Chris Powel o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
55.8	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Ysgol Emmanuel, Ffordd Fictoria, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Cefndy</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0244</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Tynnu wal terfyn blaen ymaith, gosod ffens diogelwch newydd ac addasiadau i'r manau mynediad i gerddwyr a cherbydau. Adeiladu estyniad mewnlenwi, adnewyddu'r ffenestri a gwaith cysylltiedig</p>

<p><u>YMGEISYDD:</u> Lisa Walchester, Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
--

56. DIWEDDU'R CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod:

Dyddiad: