Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd nos Fercher, 15 Mawrth 2023, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'r ragflaenodd.

PRESENNOL

Cadeirydd – Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs. J. Evans, S. Feeney, J. Hughes, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, B. Mellor, Ms. V. Roberts, A. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd Mrs. E. Chard (Arsylwr)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

46. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr

47. CEISIADAU CYNLLUNIO Y PENDERFYNWYD ARNYNT GAN Y CADEIRYDD

Yn dilyn canslo'r cyfarfod a oedd i'w gynnal ar 1 Mawrth 2023 cyflwynodd y Cadeirydd restr rhif 15 yn nodi'r ceisiadau cynllunio yr oedd hi wedi penderfynu arnynt ar ran y Pwyllgor.

RHESTR CEISIADAU CYNLLUNIO 15	
47.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 23 Rhodfa Shaun, Y Rhyl **WARD:** Derwen **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts **RHIF Y CAIS:** 45/2022/0096 **DISGRIFIAD**: Adeiladu estyniadau a gwneud addasiadau i'r annedd, ffurfio mynedfa newydd i gerbydau a man parcio a gwaith cysylltiedig (cais wedi'i ailgyflwyno) **YMGEISYDD:** Mrs. Vicky Birch-Jones, 7 Rhodfa Grange, Y Rhyl ***PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad*
47.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 119 Ffordd Trellewelyn, Y Rhyl **WARD:** Trellewelyn **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. M. Blakeley-Walker Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts

	RHIF Y CAIS: 45/2023/0002 **DISGRIFIAD**: Gosod ffenestri dormer a gwaith cysylltiedig **YMGEISYDD:** Mr. Wayne Jones o'r cyfeiriad uchod ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*

48. CEISIADAU CYNLLUNIO (RHESTR 16)

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir wrth y cais.*

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR CEISIADAU CYNLLUNIO 16	
48.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir oddi ar Rodfa Westbourne, Y Rhyl **WARD:** Foryd **CYNGHORWYR Y WARD**: Mrs. J. Butterfield A.R. James **RHIF Y CAIS:** 45/2022/1008 **DISGRIFIAD:** Adeiladu pump annedd, yn cynnwys llunio mynedfa newydd i gerbydau, safle storio gwastraff, mannau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig **YMGEISYDD:** Mr. Nigel Gizzi, J&T Gizzi Limited, The Gatehouse, Fferm Bodoryn Fawr, San Sior, Abergele. ***PENDERFYNIAD****: Dim gwrthwynebiad*
48,2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Gwersyll Gwyliau Lyons Robin Hood, Ffordd yr Arfordir, Y Rhyl **WARD:** Brynhedydd **CYNGHORWYR Y WARD**: B. Mellor S. Feeney **RHIF Y CAIS:** 45/2023/0123

	DISGRIFIAD: Gosod sleid ddŵr yn yr adeilad pwll nofio sy'n bodoli eisoes a gwaith cysylltiedig **YMGEISYDD:** Mr. J. Mound, Lyons Holiday Park Ltd., Ffordd yr Arfordir, Y Rhyl ***PENDERFYNIAD***: *Dim gwrthwynebiad*

49. HYSBYSIAD AM APÊL CYNLLUNIO – TŶ KYNSAL, FFORDD Y DYFFRYN, Y RHYL

Cynghorodd y Cadeirydd fod y Cyngor wedi'i hysbysu y cyflwynwyd apêl yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol i wrthod caniatâd cynllunio i'r safle uchod i newid defnydd y tir a'r adeiladau atodol i ffurfio safle preswyl i 6 carafan Teithwyr, gyda Thŷ Kynsal yn cael ei gadw fel llety i'r perchnogion / rheolwyr; yn cynnwys ffurfio llwybrau mewnol, mannau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig. Cynhelir yr apêl ar ffurf gwrandawiad.

PENDERFYNWYD *nodi'r adroddiad.*

50. DIWEDDU'R CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ………………………...