

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd drwy gyfrwng fideo gynadledda ac yn Siambr y Cyngor nos Fercher, 6 Medi 2023, yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Materion Cyffredinol a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms. J. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr M. Blackwell, Mrs. J. Butterfield YH MBE,
Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J.M. Evans, S. Feeney, Mrs. D.L. King,
P. Prendergast, Ms. R. Roberts, Miss S. Roberts, Ms. V. Roberts, A.J. Rutherford,
D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn y cyfarfod:
Y Cynghorydd Mrs. E. Chard (yn arsylwi)

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Ms. H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

12. AGOR Y CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwyr Mrs. M. Blakeley-Walker, K.R. Jones a B. Mellor.

13. CEISIADAU CYNLLUNIO Y PENDERFYNWYD ARNYNT DAN AWDURDOD DIRPRWYEDIG ERS Y CYFARFOD DIWETHAF

Ymhellach i gofnod rhif 51 cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf 2023, adroddodd y Cadeirydd fod y ceisiadau a ganlyn (Rhestr 4) wedi'u penderfynu ganddi hi, yn dilyn ymgynghori ag aelodau, ers y cyfarfod diwethaf er mwyn cydymffurfio â'r amserlen ymateb.

Nodyn 1: Cyngorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

CEISIADAU CYNLLUNIO – RHESTR 4

13.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 32 Stryd Bodfor, Y Rhyl

WARD: Bodfor

CYNGHORWYR Y WARD: Ms J. Hughes
Ms J. McAlpine

RHIF Y CAIS: 45/2023/0467

	<p><u>DISGRIFIAD:</u> Gosod blaen siop newydd, ail-leoli'r drws ochr a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. N. Chowdhury, 20 Hillside Road, Bae Colwyn</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 1 Diane Drive, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0553</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniadau to gwastad i gefn ac ochr yr annedd a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. a Mrs. Steve a Shelly Parsons o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.3.	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Ashwood, 12 Ffordd Dyserth, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tŷ Newydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> M. Blackwell A. Walker Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0552</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Gwaith trin coeden sycamorwydden aeddfed y tu ôl i'r annedd sy'n ddarostyngedig i Orchymyn Cadw Coed Rhif 1, 1987 (T13)</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. Rod Castle, 7 Conwy Grove, Prestatyn.</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.4	<p><u>AIL-YMGYNGHORI</u></p> <p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 2 Ffordd Dyserth, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Tŷ Newydd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> M. Blackwell A. Walker Miss C.L. Williams</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0287</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad ac addasiadau i'r annedd</p>

	<p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. Ollie Stansfield, First Choice Housing Association Ltd, 10 Village Way, Greenmeadow Springs, Tongwynlais, Caerdydd</p> <p><u>PENDERFYNIAD BLAENOROL</u> – Dim gwrthwynebiad</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.5.	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 39 – 41 Stryd y Frenhines, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0521</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu adeilad tri llawr yn cynnwys chwech fflat a gwaith allanol cysylltiedig. Gwaith adferol i wal dalcen y George Hotel (PH)</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. Mark Dixon, Cyngor Sir Ddinbych</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.6	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 24 Shaun Drive, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Derwen</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Chamberlain Jones Mrs. E.M. Chard Miss S. Roberts</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0492</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad unllawr i gefn yr annedd, adnewyddu'r porth a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mr. a Mrs. Merfyn a Joanne Gill o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
13.7	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 10 Ffordd Wellington, Y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Bodfor</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0294</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Addasu a newid y llawr cyntaf a'r ail llawr i ffurfio dau fflat hunan-gynhwysol, addasu cynllun gosod y ffenestri a gwaith cysylltiedig</p> <p><u>YMGEISYDD:</u> Mrs. Anitha Partheepan, 1A Church View, Bodelwyddan</p>

	<u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
13.8	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 24 Eastville Avenue, Y Rhyl <u>WARD:</u> Brynhedydd <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor S. Feeney <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0486 <u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad unllawr yn y cefn a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Mr S. Ellis dan ofal yr asiant <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>

14. **CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth bob cais.

Nodyn 1: Cyngorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

CEISIADAU CYNLLUNIO – RHESTR 5	
i.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 43 Ffordd Tre Llewelyn, Y Rhyl <u>WARD:</u> Tre Llewelyn <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. M. Blakeley-Walker Mrs. W. Mullen-James Ms. V. Roberts <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0559 <u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad i'r siop sy'n bodoli eisoes a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Mr. T. Ernest o'r cyfeiriad uchod <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
ii.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 2 Ffordd Dyserth, Y Rhyl <u>WARD:</u> Tŷ Newydd

CYNGHORWYR Y WARD: M. Blackwell
A. Walker
Miss C.L. Williams

RHIF Y CAIS: 45/2023/0287

DISGRIFIAD: Adeiladu estyniad ac addasiadau i'r annedd

YMGEISYDD: Mr. Ollie Stansfield, First Choice Housing Association, 10
Village Way, Greenmeadow Springs, Tongwynlais, Caerdydd

PENDERFYNIAD: *Dim gwrthwynebiad*

15. DIWEDD Y CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod cyhoeddodd y Cadeirydd bod y cyfarfod wedi diweddu.

Llofnod:

Dyddiad:21.09.2023.....