

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd nos Fercher, 18 Mawrth 2026, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd A. Walker (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, S. Feeney, J. Kenney, Mrs D. L. King, B. Mellor, W. Price a Ms V. Roberts.

Hefyd yn bresennol:

Mrs M. A. Blakeley-Walker (arsylwr)

A. R. James (arsylwr)

Mrs H. J. Mead – Clerc y Dref

Mrs T. A. Jones – Dirprwy Glerc y Dref.

38. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs J. Butterfield YH MBE, Mrs S. Connolly, K. R. Jones, Ms J. L. McAlpine, Ms R. S. Roberts, A. J. Rutherford a D. Simmons.

39. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd y Cadeirydd a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w datgan yng nghyswllt unrhyw eitem o fusnes ar yr agenda.

PENDERFYNWYD nad oedd angen gwneud unrhyw ddatganiadau.

40. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau'r ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth y cais.

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd i osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

Y RHESTR CEISIADAU CYNLLUNIO

i.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Currys, Uned 4 Parc Manwerthu Clwyd, Rhuddlan, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2TJ <u>WARD:</u> Derwen
----	---

	<u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs E. M. Chard Mrs S. Connolly <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0058/PF <u>DISGRIFIAD:</u> Gosod compownd peiriannau allanol newydd yn yr iard gwasanaethu yn y cefn <u>YMGEISYDD:</u> Ian Fairley (Currys PLC) <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
ii.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 64 Ffordd Aberkinsey, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4FB <u>WARD:</u> Trellewelyn <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs M. A. Blakeley-Walker W. Price Mrs V. Roberts <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0038/HH <u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu tŷ haf yn nhu ôl yr annedd <u>YMGEISYDD:</u> Mr Graham Simpson <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
iii.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Hafod Mental Health Resource Centre, Ffordd Beechwood, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 3EU <u>WARD:</u> Plastirion <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs J. M. Evans K. R. Jones <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0049/TP <u>DISGRIFIAD:</u> Tocio un goeden sycamorwydden, sy'n ddarostyngedig i Orchymyn Cadw Coed, yn ôl i'r pwyntiau tocio blaenorol <u>YMGEISYDD:</u> Mr Chesney Saxon (Sherratt Group) <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
iv	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Adeilad Conrad, Stryd Windsor, Y Rhyl, Sir Ddinbych <u>WARD:</u> Bodfor <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Kenney Ms J. L. McAlpine <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0074/PC <u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd swyddfa flaenorol yn llety preswyl (fflat un

	ystafell wely) (cais ôl-weithredol) <u>YMGEISYDD:</u> Faisal Aslam (Akhtar Property Ltd) <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
v	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 7 Teras Wellington, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1NA <u>WARD:</u> Foryd <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs J. Butterfield YH MBE A. R. James <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0045/PF <u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd o annedd preifat i gartref preswyl i blant ar gyfer un plentyn / dau sibling i fyw yno gyda chefnogaeth staff 24/7 <u>YMGEISYDD:</u> Mrs Phillippa Hughes (38.6 Solutions) <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
vi	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 52 - 54 Ffordd y Cilgant, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1PB <u>WARD:</u> Bodfor <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Kenney Ms J. L. McAlpine <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0020/PF <u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd rhan o adeilad o swyddfa yn annedd sengl <u>YMGEISYDD:</u> Mr S Sohail (Sohail Properties Holding Ltd.) <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
vii	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir yn Rhodfa'r Gorllewin, Rhodfa Sydenham a Rhodfa Sandringham, Y Rhyl, Sir Ddinbych <u>WARD:</u> Foryd <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs J. Butterfield YH MBE A. R. James <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2025/0472/MD <u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu 32 annedd fforddiadwy, llunio mynedfeydd newydd i gerbydau, mannau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Cymdeithas Tai Clwyd Alyn <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>

viii	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Ystafell Ocsiwn, 82 Ffordd y Morfa, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2AE <u>WARD:</u> Cefndy <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs D. L. King Ms R. S. Roberts <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0069/PF <u>DISGRIFIAD:</u> Newid gweithdy/ystafell ocsiwn nad yw'n cael ei ddefnyddio mwyach i ffurfio campfa/lle ymarfer bocsio cymunedol <u>YMGEISYDD:</u> Mr Daniel Andrews (Clwb Bocsio Ieuenctid y Rhyl) <u>PENDERFYNIAID:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
ix	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Burger King, Parc Manwerthu Ceir Marina, Ffordd Wellington, Y Rhyl, Sir Ddinbych <u>WARD:</u> Foryd <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs J. Butterfield YH MBE A. R. James <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0086/AD <u>DISGRIFIAD:</u> Arddangos arwyddion yn gysylltiedig â'r safle Burger King newydd <u>YMGEISYDD:</u> Mr Andy Pye (BKUK) <u>PENDERFYNIAID:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
x	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 13 - 19 Stryd Elwy, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1BS <u>WARD:</u> Bodfor <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Kenney Ms J. L. McAlpine <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0088/PF <u>DISGRIFIAD:</u> Gosod tair uned storio dur maint safonol 40 troedfedd, wedi'u gosod ochr wrth ochr, i ffurfio cyfleuster hamdden a manwerthu ar raddfa fechan. Dwy uned storio i ffurfio lleoliad saethu reifflau awyr dan do ac un uned storio i'w defnyddio fel uned fanwerthu'n gwerthu offer ac atodion yn ymwneud â gynnu ac eitemau storio gynnu. <u>YMGEISYDD:</u> Mr Phillip Arnold <u>PENDERFYNIAID:</u> <i>Gwrthwynebu ar y sail y gallai'r cynnig arfaethedig ddenu ymddygiad gwrthgymdeithasol a dwyn, a dod yn darged i weithgareddau troseddol.</i>

	<i>Mae defnyddio unedau storio ar gyfer gweithgareddau manwerthu a saethu yn codi pryderon ychwanegol ynghylch addasrwydd a diogeledd y strwythur ar gyfer lleoliad saethu ac uned manwerthu reifflau.</i> <i>Nid yw'r cais yn cynnwys unrhyw fanylion am gamau diogelwch megis camerâu teledu cylch cyfyng, larymau na dulliau rheoli mynediad. Cyfeirir at storfa ddiogel dan glo i gadw gynnau yn unig.</i> <i>Heb wybodaeth glir am y trefniadau diogeledd, goruchwyllo, rhwystrau diogelwch a dulliau rheoli gweithredol, cred y Cyngor Tref y gallai'r cynnig arfaethedig hwn greu pryder i ddiogelwch y cyhoedd. Byddai wedi hoffi gweld sylwadau gan Heddlu Gogledd Cymru ynghylch hyn, o ran atal troseddau neu'r ystyriaethau diogeledd ar gyfer datblygiad sy'n cynnwys reifflau awyr.</i> <i>Felly mae'r Cyngor Tref yn gofyn am adolygu'r cais yn ofalus a'i gwneud yn ofynnol cyflwyno mesurau diogelwch a diogeledd priodol cyn ystyried cymeradwyo'r cais.</i>
xi	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 51 Rhodfa Pendre, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4NH <u>WARD:</u> Trellewelyn <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs M. A. Blakeley Walker W. Price Mrs V. Roberts <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0102/HH <u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad to gwastad unllawr ar flaen yr annedd <u>YMGEISYDD:</u> Mr a Mrs Billy a Julie Abbott <u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad

41. **DIWEDD Y CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Cadeirydd:

Dyddiad: