

CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 20fed Mehefin 2018 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr J. Ball, B. Blakeley, Ms J. Hughes, Mrs P. M. Jones, Mrs D. L. King, B. Mellor, Ms V. Roberts a Miss C. L. Williams.

Miss H. Windus – Dirprwy Clerc y Dref

Hefyd yn bresennol (yn arsylwi), y Cynghorwyr B. Jones a T. Thomas.

6. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Mrs J. Butterfield YH MBE, A. S. Johnson, K. R. Jones, Mrs W. M. Mullen James, A. J. Rutherford a Mr G. J. Nickels (Clerc y Dref).

7. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO

7.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** 17 Pendyffryn Road, y Rhyl.

WARD: Pendyffryn

CYNGHORWYR Y WARD: Mrs. D.L. King
A.J. Rutherford

RHIF Y CAIS: 45/2018/0500

DISGRIFIAD: Adeiladu estyniadau a newidiadau i dŷ annedd

YMGEISWYR : Mr. a Mrs. Ashley a Tina Lee o'r cyfeiriad uchod.

PENDERFYNIAD: Dim gwrthwynebiad

7.2	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Parc Manwerthu Marina Quay, Ffordd Wellington, y Rhyl (ail ymgynhoriad).</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0123</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu uned fanwerthu gyda lle parcio cysylltiedig, mynediad, gwasanaethau a thirlunio.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Scarborough Development Group</p> <p><u>PENDERFYNIAD BLAENOROL</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p> <p><u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
7.3	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Parc Manwerthu Marina Quay, Ffordd Wellington, y Rhyl (ail ymgynhoriad).</p> <p><u>WARD:</u> Foryd</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. J. Butterfield A.R. James</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0124</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Amrywio amod rhif 11 caniatâd cynllunio amlinell cod rhif 45/2013/1510 i ganiatáu ar y mwyaf 4,411 medr sgwâr o le manwerthu ar draws y safle datblygu.</p> <p><u>YMGEISWYR :</u> Zerum, 4 Jordon Street, Manceinion</p> <p><u>PENDERFYNIAD BLAENOROL</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p> <p><u>DISGRIFIAD DIWYGIEDIG:</u> Amrywio amod rhif 11 o ganiatâd cynllunio amlinell cod rhif 45/2013/1510 i ddarllen “Ni fydd y lle manwerthu nad yw’n fwyd yn fwy na 5,174 medr sgwâr ar draws y safle datblygu heb gynnwys yr uned fanwerthu a gymeradwywyd dan gais rhif 45/2017/0217/PF, oni fo’n cael ei gytuno fel arall yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol,</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
7.4	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 2 St. George’s Crescent, y Rhyl</p> <p><u>WARD:</u> Plastirion</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> K.R. Jones T. Thomas</p> <p><u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2018/0512</p> <p><u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad un llawr gyda tho ar oledf i’r ochr a</p>

	<p>newidiadau i estyniadau presennol yn nghefn y tŷ annedd</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Mr. Graham Jones, o'r cyfeiriad uchod</p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>
7.5	<p><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u>: Safle Theatr y Pfiilwn a'r Heulfan, a thir/meysydd parcio ceir a bysus ar Rodfa'r Dwyrain, y Rhyl (AIL YMGYNGHORIAD)</p> <p><u>WARD</u>: Plastirion</p> <p><u>CYNGHORWYR Y WARD</u>: K.R. Jones T. Thomas</p> <p><u>RHIF Y CAIS</u>: 45/2018/0331</p> <p><u>DISGRIFIAD</u>: Arddangos arwyddion mewn perthynas â thafarn</p> <p><u>YMGEISWYR</u> : Marston Plc</p> <p><u>PENDERFYNIAD BLAENOROL</u>: <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod</i></p> <p><u>PENDERFYNIAD</u>: <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod</i></p>

8. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod:

Dyddiad: