

**CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 2il Mai 2018 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

### **YN BRESENNOL**

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr B. Blakeley, Ms. J. Hughes, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. J. McAlpine, Ms. V. Roberts, a Miss C.L. Williams.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

#### **63. YNMDDIHEURIADAU**

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr J. Ball, Mrs. J. Butterfield, Mrs. J. Chamberlain Jones, B. Mellor ac A.J. Rutherford

#### **64. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD ERS Y CYFARFOD DIWETHAF**

Cyflwynwyd rhestr o geisiadau a benderfynwyd ers y cyfarfod diwethaf ar ran y Pwyllgor gan Glerc y Dref mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd a'r Is-gadeirydd er gwybodaeth i'r Aelodau.

**PENDERFYNWYD** cydnabod y rhestr o geisiadau a benderfynwyd isod.

| <b>ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO</b> |  |
|------------------------------------|--|
| 64.1                               | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 123 – 127 Stryd Fawr, y Rhyl</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Ms J. Hughes<br/>Ms J. McAlpine</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0128</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Trosi llawr cyntaf, ail a 3ydd (cymeradwywyd dan 45/2017/0292) yn dair uned oll-gynhwysol.</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mr. Barry Mathews, Pipin Partnership, o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar ddarparu dull digonol o ddianc os oes tân.</i></p> |
| 64.2                               | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Uned 7 Parc Manwerthu Clwyd, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones<br/>Mrs. E.M. Chard<br/>Miss E. Jones</p>  |

|      |   |
|------|---|
|      | <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0301</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Gosod arwyddion newydd.</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Iceland Foods Limited, Second Avenue, Parc Diwydiannol Glannau Dyfrdwy, Glannau Dyfrdwy.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar nodyn 1 uchod.</i></p>   |
| 64.3 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 3 Doren Avenue, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones<br/>Mrs. E.M. Chard<br/>Miss E. Jones</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0270</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad i dŷ annedd.</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Mrs. Sue Rodgers, 110 Rhuddlan Road, y Rhyl.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad</i></p>   |
| 64.4 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Tir yn Nghwybr Fawr, Rhuddlan, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Derwen</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. J. Chamberlain Jones<br/>Mrs. E.M. Chard<br/>Miss E. Jones</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2017/0790</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Newid defnydd tir i ffurfio man storio ychwanegol carafanau teithiol, creu canteli sgrinio a thirlunio.</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Cwybr Fawr Partners, Cwybr Fawr, Rhuddlan</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad.</i></p> |
| 64.5 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Parc Busnes Fictoria, Parc Fictoria, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Cefndy</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> J. Ball<br/>Mrs. P.M. Jones<br/>P. Prendergast</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0263</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Dymchwel adeilad presennol ac ailddatblygu tir trwy adeiladu 18 fflat a gwaith cysylltiedig.</p>   |

|      |   |
|------|---|
|      | <p><b><u>YMGEISWYR</u></b> : Peter Lloyd, PL Planning, 6 Rhyd Drive, Llandrillo yn Rhos.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD</u></b>: Dim gwrthwynebiad yn ddarostyngedig i amod yn gofyn bod trigolion y Rhyl yn cael blaenoriaeth ar gyfer llety fforddiadwy.</p>   |
| 64.6 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b>: 34 Ffordd Arfordir y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD</u></b>: Plastirion</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD</u></b>: K.R. Jones<br/>T. Thomas</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS</u></b>: 45/2018/0271</p> <p><b><u>DISGRIFIAD</u></b>: Adeiladu estyniad un llawr i ochr tŷ annedd gyda lle i eistedd ar y to a grisiau a balwstradau cysylltiedig.</p> <p><b><u>YMGEISWYR</u></b> : Mr. Timperley o'r cyfeiriad uchod.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD</u></b>: Dim gwrthwynebiad.</p> |

## 65. **CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Datganodd y Cynghorydd Ms. J. McAlpine fuddiant personol a rhagfarnus yng nghais rhif 45/2018/0071 gan fod yr ymgeisydd yn gyflogwr iddi ac ni chymerodd ran yn y drafodaeth na'r pleidleisio ar y mater.

Datganodd y Cynghorydd Mrs. W. Mullen James fuddiant personol yng nghais rhif 45/2018/0323 gan fod tad yr ymgeisydd yn ffrind personol.

### **PLANNING APPLICATIONS SCHEDULE**

|      |  |
|------|--|
| 65.1 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE</u></b>: The Range, Parc Manwerth Marina Quay, Ffordd Wellington, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD</u></b>: Foryd</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD</u></b>: Mrs. J. Butterfield<br/>A.R. James</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS</u></b>: 45/2018/0071</p> <p><b><u>DISGRIFIAD</u></b>: Adeiladu dau danc chwistrellwr a thŷ pwmpio i'w defnyddio mewn cysylltiad â system rheoli tân y siop.</p> <p><b><u>YMGEISWYR</u></b> : CDS Superstores International Limited</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD</u></b>: Dim gwrthwynebiad.</p> |
|------|--|

|      |  |
|------|--|
| 65.2 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 1 Patagonia Avenue, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Pendyffryn</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> Mrs. D.L. King<br/>A.J. Rutherford</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0323</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Adeiladu estyniad a newidiadau i dŷ annedd, y Rhyl</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Ms. Nia Hughes, 72 Dyserth Road, y Rhyl.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad.</i></p>  |
| 65.3 | <p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Safle Theatr y Pafiliwen a'r Heulfan, a thir/meysydd parcio ceir a bysus cyffiniol Rhodfa'r Dwyrain, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Plastirion</p> <p><b><u>CYNGHORWYR Y WARD:</u></b> K.R. Jones<br/>T. Thomas</p> <p><b><u>RHIF Y CAIS:</u></b> 45/2018/0331</p> <p><b><u>DISGRIFIAD:</u></b> Arddangos arwyddion mewn perthynas â thŷ tafarn.</p> <p><b><u>YMGEISWYR :</u></b> Marston Plc</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> <i>Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod.</i></p> |

## 66. **TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....