CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 15fed Mawrth 2017 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr Mrs. E.M. Chard, Mrs. J. Hughes, A. R. James, Ms. J. McAlpine, Miss S. Roberts, Miss R. Siddall, a T. Thomas.

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

58 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb ar ran y Cynghorwyr S. Ratcliffe, (Hyfforddiant Llywodraethwyr Ysgolion) ac A.J. Rutherford (Ymrwymiad Gwaith).

59. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Dywedodd/Ail-ddywedodd yr Aelodau canlynol sydd hefyd yn gwasanaethu ar Gyngor Sir Ddinbych eu bod, wrth gymryd penderfyniadau ar y ceisiadau, yn gwneud hynny ar sail yr wybodaeth a oedd ger eu bron nawr ac os oedd angen ystyried y ceisiadau yng Nghyngor Sir Ddinbych, y byddant yn edrych ar y ceisiadau o'r newydd yn seiliedig ar yr wybodaeth a fydd ar gael bryd hynny, ac oherwydd hynny efallai y byddant yn dod i benderfyniad gwahanol arnynt.

Y Cynghorydd: A.R. James Y Cynghorydd Mrs. W. Mullen James

CEISIADAU CYNLLUNIO	
59.1	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 5 a 7 Paradise Street, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0078 Rhannol newid defnydd swyddfa i greu un fflat ychwanegol. Yr ymgeiswyr yw Mr. Peter Chau a Mr. John McKee o'r un cyfeiriad. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad Yn ddarostyngedig i amod yn rhwystro is-rannu'r fflatiau ymhellach (ac mae'r Cyngor yn nodi bod y cynlluniau a ddarparwyd yn awgrymu y bydd gan y fflat newydd arfaethedig ddwy gegin).

59.2	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 34 Weaver Avenue, y Rhyl. **WARD:** Trellewelyn **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0140 Estyniad llawr cyntaf to goleddf i ochr a chefn yr eiddo a dormer to gwastad i ochr yr annedd (ail-gyflwyniad). Yr ymgeiswyr yw Mr. a Mrs Tom a Helen Heywood o Lan Llyn, Ffordd Dewi, Rhuddlan. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad
59.3	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 2 Maes Hedydd, y Rhyl. **WARD:** Tynewydd **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0166 Adeiladu estyniad i'r tŷ annedd. Yr ymgeisydd yw Mrs. Jane Evans o'r un cyfeiriad. **PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad
59.4	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir oddi ar Pendyffryn Road. **WARD**: Pendyffryn **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0113 Datblygu 0.078 hectar o dir trwy adeiladu 2 dŷ annedd (cais amlinell gyda'r holl faterion yn neilltuedig) Yr ymgeisydd yw Mr. Luke Skeffington o 76 Pendyffryn Road, y Rhyl. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad
59.5	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir Rhyl Lightworks y tu ôl i 97 Vale Road, y Rhyl. **WARD:** Pendyffryn **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0042 Dymchwel adeilad presennol ac adeiladu adeilad manwerthu yn ei le. Yr ymgeisydd yw Mr. Mark Haywood o Rhyl Lightworks Co. South Stack, Pentre Lane, Rhuddlan. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad

59.6	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 31 Rowan Drive, y Rhyl. **WARD:** Derwen **RHIF Y CAIS:** 45/2017/0182 Adeiladu estyniad to gwastad yng nghefn y tŷ annedd. Yr ymgeisydd yw Mr. John Gibson o'r un cyfeiriad. **PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad

60. TERFYNU'R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………...…………

Dyddiad: ……………………........