CYFARFOD y PWYLLGOR CYNLLUNIO a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 14eg Mehefin 2017 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Dibenion Cyffredinol.

YN BRESENNOL

Y Cynghorydd Mrs W. Mullen-James (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr J. Ball, B. Blakeley, Mrs. J. Chamberlain-Jones, Mrs. J. Hughes, A.S. Johnson, K.R. Jones, Mrs. D.L. King, Ms. J. McAlpine, A.J. Rutherford, Miss C.L. Williams,

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Hefyd yn bresennol (yn arsylwi) - y Cynghorwyr B. Jones, a T. Thomas

1. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr S. Harris (ymrwymiad arall), Miss E.L. Jones (ymrwymiad gwaith), P. Prendergast (ar wyliau), Ms. V. Roberts (rheswm arall)

2. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a ***PHENDERFYNWYD*** *fel y nodir arnynt nawr.*

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

ATODLEN CEISIADAU CYNLLUNIO	
2.1	**LLEOLIAD Y SAFLE** 47 Kinmel Street, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGH WARD:** Ms. J. Hughes, Ms J. McAlpine **Rhif y CAIS:** 45/2017/0144 Adeiladu storfa yn y cefn. Yr ymgeiswyr yw Fred Weston Electrical Contractors o'r un cyfeiriad. **PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad
2.2	**LLEOLIAD Y SAFLE** 97 Stryd Fawr, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGH WARD:** Ms. J. Hughes, Ms J. McAlpine

	Rhif y CAIS: 45/2017/0309 Newid tu blaen y siop. Yr ymgeisydd yw'r British Heart Foundation, Crown House, Church Road, Claygate. **PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod.
2.3	**LLEOLIAD Y SAFLE** 97 Stryd Fawr, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGH WARD:** Ms. J. Hughes, Ms J. McAlpine **Rhif y CAIS:** 45/2017/0310 Gosod arwyddion goleuedig a heb olau i du blaen a chefn yr adeilad. Yr ymgeisydd yw'r British Heart Foundation, Crown House, Church Road, Claygate **PENDERFYNIAD**: Dim gwrthwynebiad yn amodol ar Nodyn 1 uchod.
2.4	**LLEOLIAD Y SAFLE**a Tir yn cyffinio 21 Stanley Park Avenue, y Rhyl. **WARD**: Trellewelyn **CYNGH WARD:** A.S. Johnson, Mrs. W. Mullen-James, Ms. V. Roberts **Rhif y CAIS**: 45/2017/0335 Datblygu 0.05 ha o dir trwy adeiladu 1 tŷ annedd (cais amlinell yn cynnwys mynediad, cynllun a maint) Yr ymgeisydd yw O'Loughlin, 11a Gillian Drive, y Rhyl. **PENDERFYNIAD:** Gwrthwynebiad am resymau gor-ddwysedd.
2.5	**LLEOLIAD Y SAFLE:** 421 Ffordd Arfordir y Rhyl, y Rhyl. **WARD:** Bryn Hedydd **CYNGH WARD:** S. Harris, B. Mellor **Rhif y CAIS**: 45/2017/0336 Adeiladu estyniad i dŷ annedd.

	Yr ymgeisydd yw Mrs. Diane Inglis o’r un cyfeiriad. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad
2.6	**LLEOLIAD Y SAFLE**: Parc Drifft gynt, Rhodfa’r Gorllewin, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGH WARD**: Ms. J. Hughes, Ms J. McAlpine **Rhif y CAIS:** 45/2017/0384 Dymchwel parc sglefrio presennol a chytiau manwerthu ategol. Adeiladu Atyniad Parc Dŵr a Hamdden newydd yn cynnwys:- pwll hamdden dan do gyda chafnau, sleidiau, strwythur chwarae ac ardal hyder dŵr, mannau newid, lle chwarae i blant; ystafelloedd parti a gweithareddau dringo, caffi/bar trwyddedig, pwll padlo awyr agored gydag offer chwarae, mannau eistedd dan do/awyr agored, llety ategol ac ystafell blanhigion. Yr ymgeisydd yw Alliance Leisure Limited, Bridgwater. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad yn ddarosyngedig i amod yn gofyn bod parc sglefrio newydd yn cael ei ddarparu ac wedi ei agor cyn symud ymaith y cyfleustra presennol.
2.7	**LLEOLIAD Y SAFLE:** Tir yn Greenfield Place, y Rhyl. **WARD**: Pendyffryn **CYNGH WARD:** Mrs. D.L. King, A.J. Rutherford **Rhif y CAIS**: 45/2017/0389 Gosod dau beiriant tocynnau parcio. Yr ymgeisydd yw Mr. Hewitt o K/S Greenfield Place d/o Nectar Asset Management Ltd. Regnbuepladsen 5, 4ydd Llawr, 1550 Copenhagen V, Copenhagen, Denmarc. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad
2.8	**LLEOLIAD Y SAFLE:** McDonald’s Restaurant18-20 Stryd Fawr, y Rhyl. **WARD:** Bodfor **CYNGH WARD**: Ms. J. Hughes, Ms J. McAlpine **Rhif y CAIS:** 45/2017/0470

	Defnyddio’r palmant o flaen yr adeilad i ddarparu seddau allanol. Yr ymgeisydd yw McDonald’s Restaurant Ltd. 11-59 High Road, East Finchley, Llundain. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad
2.9	**LLEOLIAD Y SAFLE:** McDonald’s Restaurant, 18-20 Stryd Fawr, y Rhyl. **WARD**: Bodfor **CYNGH WARD:** Ms. J. Hughes, Ms J. McAlpine **Rhif y CAIS:** 45/2017/0471 Ailgyflunio, ailwampio ac ymestyn y tu blaen a gwaith cysylltiedig. Yr ymgeisydd yw McDonald’s Restaurant Ltd. 11-59 High Road, East Finchley, Llundain. **PENDERFYNIAD:** Dim gwrthwynebiad yn ddarosytyngedig i - ailgyflunio ac ailwampio ond dim estyniad i’w ganiatáu heb gyflwyno cynlluniau priodol - Nodyn 1 uchod

3. TERFYNU’R CYFARFOD

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: ……………..…………

Dyddiad: ……………….........