

**CYFARFOD Y PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd ar ddydd Mercher 16eg Tachwedd 2016 yn Siambr y Cyngor, Canolfan Gymunedol Wellington, y Rhyl ar ôl cyfarfod y Cyngor.

### **YN BRESENNOL**

Y Cynghorydd Mrs E. M. Chard (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr Ms J. Hughes, A. R. James, Ms J. McAlpine, S.H. Ratcliffe, Miss S.L. Roberts, T. Thomas a'r Parchedig S. Walker

Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref

#### **34. YMDDIHEURIADAU**

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwyr Mrs. W. Mullen James (ymrwymiad Cyngor Sir), B. F. Moylan (yn sâl), A.J. Rutherford (ymrwymiad gwaith) a Miss R. Siddall (ymrwymiad arall).

#### **35. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Ystyriodd yr Aelodau y Ceisiadau Cynllunio a dderbyniwyd, fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir arnynt nawr.

Nodyn 1: Hysbysir yr Awdurdod Cynllunio Lleol bod Cyngor Tref y Rhyl eisiau datgan, lle'n briodol, bod gofyn i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau megis swyddfeydd, siopau ac archfarchnadoedd, osod arwyddion dwyieithog sy'n adlewyrchu natur ddwyieithog ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Dywedodd/Ail-ddywedodd yr Aelodau canlynol sydd hefyd yn gwasanaethu ar Gyngor Sir Ddinbych eu bod, wrth gymryd penderfyniadau ar y ceisiadau, yn gwneud hynny ar sail yr wybodaeth a oedd ger eu bron nawr ac os oedd angen ystyried y ceisiadau yng Nghyngor Sir Ddinbych, y byddant yn edrych ar y ceisiadau o'r newydd yn seiliedig ar yr wybodaeth a fydd ar gael bryd hynny, ac oherwydd hynny efallai y byddant yn dod i benderfyniad gwahanol arnynt.

Y Cynghorydd A.R. James

#### **CEISIADAU CYNLLUNIO**

35.1 **LLEOLIAD Y SAFLE:** Shaws Glass, 2 Marsh Road, y Rhyl.

**WARD:** Cefndy

**Rhif y CAIS:** 45/2016/0952

Newid defnydd o fanwerthu A1 i A3 siop bwyd parod.

Yr Ymgeisydd yw Muskateer Investments Limited, Elm Grove House, Parkgate Road, Neston, Sir Gaer.

	<p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
35.2	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Shirley 23 Marine Drive, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Plastirion</p> <p><b><u>Rhif y CAIS:</u></b> 45/2016/1046</p> <p>Adeiladu modurdy/storfa un llawr ar wahân yng nghefn y tŷ annedd.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Mr. Russell Moffatt o'r un cyfeiriad.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
35.3	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> 54 Ffordd Anwyl, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Tynewydd</p> <p><b><u>Rhif y CAIS:</u></b> 45/2016/1004</p> <p>Adeiladu estyniad i dŷ annedd.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Mr. Danial Marc Liddle o'r un cyfeiriad.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
35.4	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Maes parcio tanddaearol a thir cyffiniol, Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>Rhif y CAIS:</u></b> 45/2016/0999</p> <p>Adeiladu agoriadau a rampiau newydd a gwaith cysylltiedig.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Neptune Developments Limited, 2 Queen Square, Lerpwl.</p> <p><b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad</p>
35.5	<p><b><u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u></b> Tŵr Awyr, Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl.</p> <p><b><u>WARD:</u></b> Bodfor</p> <p><b><u>Rhif y CAIS:</u></b> 45/2016/0998</p> <p>Gwaith ailwampio gan gynnwys adnewyddu byrddau a gosod goleuadau nodwedd.</p> <p>Yr Ymgeisydd yw Neptune Developments Limited, 2 Queen Square, Lerpwl.</p>

	<b><u>PENDERFYNIAD:</u></b> Dim gwrthwynebiad
--	---

**36. TERFYNU'R CYFARFOD**

Gan nad oedd unrhyw fusnes pellach, datganodd y Cadeirydd bod y Cyfarfod wedi dod i ben.

Llofnod: .....

Dyddiad: .....